



# DOCUMENTO ÚNICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PIZARRA

## EQUIPO REDACTOR

<b>EQUIPO REDACTOR DEL PGOU</b>	<b>SOCIEDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO, SOPDE S.A.</b>
ARQUITECTO DIRECTOR	MARTA VERGARA LAFUENTE
ARQUITECTOS COLABORADORES	ANA QUESADA ARCE MARÍA MACHUCA CASARES
ASESORAMIENTO JURÍDICO	TERESA SANTAOLALLA GALÁN FEDERICO ROMERO GÓMEZ
GEÓGRAFOS	ENRIQUE ROBLES TEMBOURY FRANCISCA ESCORZA DOBLAS MANUEL DURÁN CABELLO LAURA CALVO DELGADO
INGENIEROS TÉCNICOS EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	FRANCISCO NAVARRETE MANLY MACARENA PALOMARES DANIEL FALCÓN CONEJO
DELINEANTES	CARMEN GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
ECONOMISTAS	ANA GUIRADO JAIME JOSÉ MANUEL GARCIA MESA LOURDES NAVARRETE JAVIER SAINZ GUTIÉRREZ
ADMINISTRATIVO - MAQUETACIÓN	ENRIQUETA PLAZA SANTANA
COLABORADORES PUNTUALES	NARVAL INGENIERÍA FERRÁNDIZ 48. INGENIERÍA AMBIENTAL ELVA MOYA AYAGO. GEÓGRAFA MEDIODES M. MAR LOREN MÉNDEZ. DRA. ARQUITECTA TALLER DE INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS COORDINADORA CATÁLOGO SOPDE: ANA B. QUESADA ARCE HELENA GRANADOS ARQUITECTO FERNANDO MANIA ARQUITECTO
<b>COLABORACIÓN REDACCIÓN PGOU</b>	<b>TÉCNICOS AYUNTAMIENTO PIZARRA</b>
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	JESÚS RODRÍGUEZ GARCIA CARO
ARQUITECTO MUNICIPAL	PEDRO MORILLAS LÓPEZ
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL	RAFAEL MARTIN INFANTE
TÉCNICO MUNICIPAL	SERGIO NAVARRO CRUZADO
ASESOR INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	JOSÉ ANTONIO JAIMEZ MUÑOZ

# DOCUMENTO ÚNICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PIZARRA

## ÍNDICE GENERAL

<b>LIBRO I:</b>	<b>MEMORIA DE INFORMACIÓN</b>
<b>LIBRO II:</b>	<b>MEMORIA DE ORDENACIÓN Y JUSTIFICATIVA</b>
<b>LIBRO III:</b>	<b>NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES Y PARTICULARES</b>
<b>LIBRO IV:</b>	<b>FICHAS URBANÍSTICAS</b>
<b>LIBRO V:</b>	<b>CATÁLOGO DE PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO, EDIFICADO Y ARQUEOLÓGICO</b>
<b>LIBRO VI:</b>	<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>
<b>LIBRO VII:</b>	<b>MARCO PARTICIPATIVO. RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.</b> <b>VOLUMEN I. MARCO PARTICIPATIVO. RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA</b> <b>VOLUMEN II: MARCO PARTICIPATIVO. INFORME ALEGACIONES</b>

## ANEXOS:

<b>ANEXO I:</b>	<b>ESTUDIO SOCIOECONÓMICO Y PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA</b>
<b>ANEXO II:</b>	<b>ESTUDIO DE ASENTAMIENTOS DISEMINADOS.</b>
<b>ANEXO III:</b>	<b>ESTUDIO DE RIESGOS AMBIENTALES.</b>
<b>ANEXO IV:</b>	<b>ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURAS ACTUALES Y PREVISTAS.</b>
<b>ANEXO V:</b>	<b>ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.</b>
<b>ANEXO VI:</b>	<b>MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA. (INCLUYE ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN.</b>
<b>ANEXO VII:</b>	<b>ESTUDIO DE REDES DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PÚBLICOS.</b>
<b>ANEXO VIII:</b>	<b>ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA FINANCIERA DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO. ESTUDIO DE MERCADO.</b>
<b>ANEXO IX:</b>	<b>MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO Y CALIDAD MEDIOAMBIENTAL.</b>
<b>ANEXO X:</b>	<b>REGENERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE LAS RIBERAS CON TÉCNICAS DE BIOINGENIERÍA.</b>

# **ESTUDIO SOCIOECONÓMICO Y PROYECCIONES DEMOGRÁFICAS**

## ÍNDICE

1. POBLACIÓN .....	3
1.1. DINÁMICA DEMOGRÁFICA .....	3
1.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN .....	9
1.3. PRINCIPALES INDICADORES DEMOGRÁFICOS .....	12
1.4. NIVEL DE INSTRUCCIÓN .....	14
1.5. PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA .....	15
1.6. MERCADO DE TRABAJO .....	18
2. SISTEMA PRODUCTIVO .....	24
2.1. TEJIDO EMPRESARIAL .....	24
3. VIVIENDA .....	27
3.1. EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SEGÚN CENSO.....	27
3.2. VIVIENDAS VISADAS Y TERMINADAS.....	28
3.3. ESTIMACIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS.....	29

## **1. POBLACIÓN**

### **1.1. Dinámica demográfica**

Los datos del Padrón correspondiente al año 2009, reflejan para el municipio de Pizarra, una cifra de *población de derecho* de 8.785 habitantes, lo que supone un 6,71% de los habitantes de la comarca de la Valle del Guadalhorce (130.932 habitantes) y el 0,55% de la provincia malagueña (1.593.068 habitantes). En cuanto a la clasificación por sexos, en el año 2009 el 51,04% eran hombres (4.484 hombres), mientras que la población femenina representaba el 48,96% restante (4.301 mujeres).

El término municipal de Pizarra se distribuye entre cuatro núcleos poblacionales, siendo el núcleo urbano el que concentra mayor población.

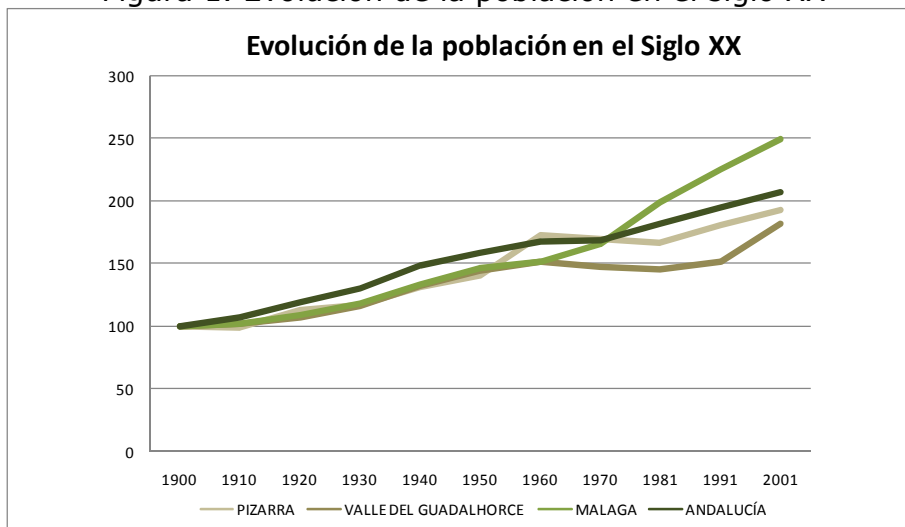
Con estas cifras de población indicadas anteriormente y una superficie aproximada de 63,4 km<sup>2</sup>, la densidad de población en el término municipal asciende a 138,56 hab/km<sup>2</sup>. Esta cantidad está por debajo de la ofrecida por la comarca en su conjunto, que llega en 2009 a los 162,57 hab/km<sup>2</sup>. La diferencia se acentúa aún más si la comparación se realiza con la existente en Málaga (217,93 hab/km<sup>2</sup>) mientras que si la comparación se efectúa respecto a Andalucía, ésta es menor (93,64 hab/km<sup>2</sup>), a diferencia que en el resto de ámbitos, se encuentra muy por debajo de la municipal.

### ***Evolución demográfica en el siglo XX***

Atendiendo a la evolución de las cifras de población censal a lo largo del siglo XX, se puede constatar que el número de habitantes del municipio de Pizarra ha aumentado en este periodo en torno al 93%, pasando de un registro censal de 3.556 personas en 1900 a cifras de 6.874 habitantes en 2001.

Situación similar es la que presenta el comportamiento de la evolución de la población de la comarca de la Valle del Guadalhorce, mostrando un ascenso progresivo en la mayor parte del período analizado, llegando a registrar su dato mayor en 2001, con un 81,76% más de población que a principios del siglo XX (99.070 habitantes).

Figura 1. Evolución de la población en el siglo XX

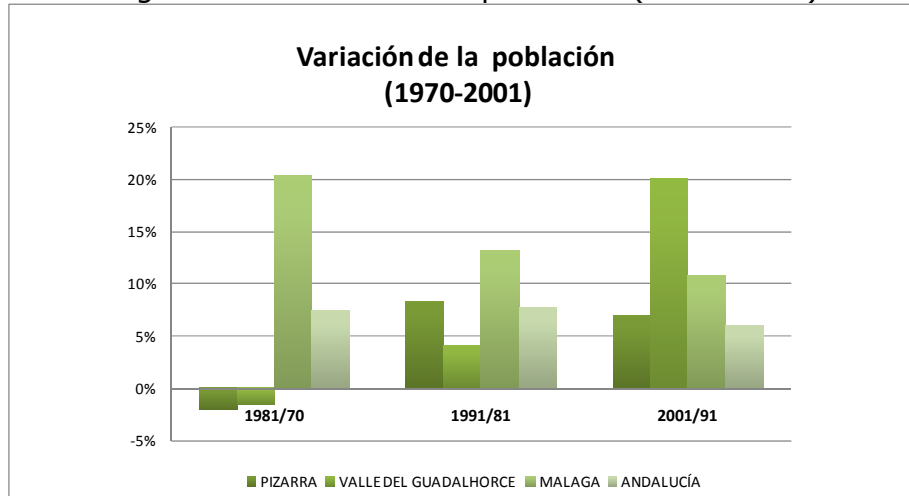


Fuente: IEA y elaboración propia

Ya, en los años setenta, fruto sin duda de la emigración hacia zonas de mayor desarrollo industrial, tanto dentro del territorio español como fuera de nuestras fronteras, comienza en la comarca a notarse un pequeño declive en la cantidad de personas, tendencia que desaparece en los años 90 y continúa hasta el final del período.

Por cuanto a la variación de la población de la provincia de Málaga y de Andalucía, cabe señalar para ambos territorios un crecimiento de sus efectivos poblacionales en el siglo XX, más pronunciado para el caso de la provincia de Málaga donde la población se incrementa en un 149,85% (pasando de 515.110 habitantes en 1900 a 1.287.017 en 2001), mientras que, en Andalucía, el porcentaje es del 107,56% (3.544.769 habitantes en 1900 y 7.357.558 habitantes en 2001).

Figura 2. Variación de la población (1970-2001)



Fuente: IEA y elaboración propia

### ***Evolución en los últimos años (2005-2009)***

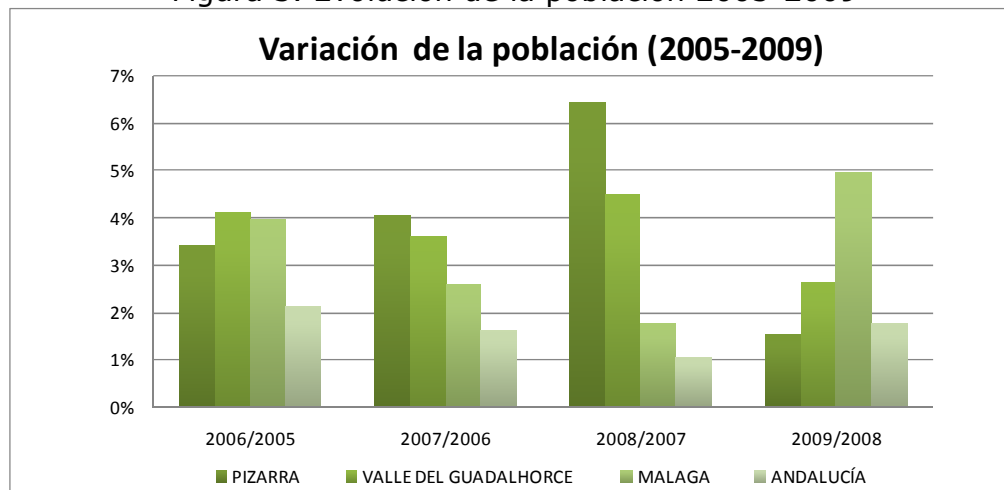
Por otra parte, según los datos del Padrón municipal de habitantes, la población del municipio de Pizarra experimenta un leve ascenso de población en el período comprendido entre los años 2005 a 2009, que continúa la tendencia registrada en el último decenio del siglo pasado. De esta forma los datos para este periodo reflejan un balance positivo entre las cifras de 2005, con un total de 7.555 habitantes registrados, y los 8.785 habitantes que refleja el Padrón del año 2009, con lo que el incremento para este periodo se sitúa en torno al 16%.

La variación de población también es positiva en el resto de los ámbitos territoriales analizados, aunque de menor relevancia. Así en términos porcentuales, el crecimiento durante los ejercicios analizados, y tomando nuevamente como base el año 2005, es mayor en la Valle del Guadalhorce con un aumento del 14,9% (176.147 habitantes en 2005 y 202.325 habitantes en 2009) que el experimentado en Málaga y Andalucía, con incrementos de población en torno al 14% y 6,7%, respectivamente.

Sin embargo, en el último año, el incremento de población experimentado para el municipio de Pizarra (1,54%) es menor que el que se produce en la media de los municipios de la comarca de la Valle del Guadalhorce cuya evolución supone un incremento del 2,62%, y también inferior al incremento registrado en Málaga y Andalucía cuyos porcentajes son del 4,98% y 1,77%, respectivamente.



Figura 3. Evolución de la población 2005-2009



Fuente: IEA y elaboración propia

### **Crecimiento vegetativo**

El crecimiento vegetativo (CV) presenta un balance positivo para todos los años del período analizado (2000-2008), siendo el año 2006 el mejor de los registros en el global de los años analizados.

Lo mismo ocurre para la comarca en la que todos los años presentan cifras de crecimiento positivo, siendo este crecimiento más pronunciado si cabe en los últimos años.

No obstante, hay que señalar que, si bien estas cifras de crecimiento positivo para el Valle del Guadalhorce, al igual de lo que ocurre para el municipio de Pizarra, suponen un valor positivo para este indicador, no se puede achacar únicamente la evolución de éste a un crecimiento natural de la población, sino que también es el resultado de la influencia que ejerce el movimiento migratorio positivo. Ello se puede argumentar teniendo presente que, por un lado se está tendiendo a retrasar la edad de la maternidad, y por otro a disminuir el número de hijos/as, además de las exigencias del actual nivel de vida que en zonas más interiores se ven agudizadas.

Cuadro 1. Crecimiento Vegetativo – Pizarra (2000 – 2008)

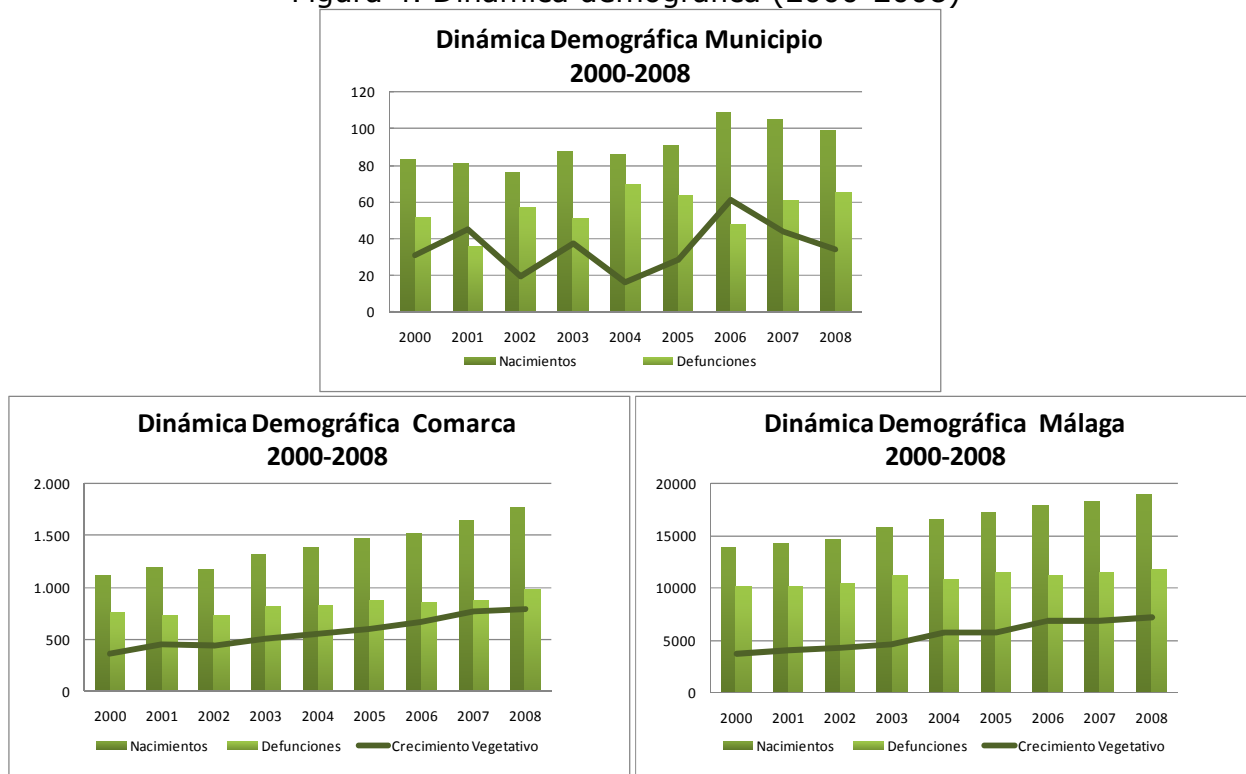
CRECIMIENTO VEGETATIVO	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PIZARRA	31	45	19	37	16	28	61	44	34
VALLE DEL GUADALHORCE	357	457	440	507	550	603	672	787	796
PROVINCIA DE MÁLAGA	3.701	4.095	4.262	4.654	5.739	5.694	6.812	6.831	7.204
ANDALUCÍA	20.213	21.149	20.123	21.277	26.006	25.923	32.877	30.853	30.754

Fuente: IEA y elaboración propia

Mejores cifras presentan la provincia de Málaga y Andalucía, donde la evolución de las cifras positivas de crecimiento vegetativo supone una

constante para el periodo analizado. Así la provincia ve como cada año el valor positivo del CV va creciendo conforme al anterior, mientras que estos valores, aunque positivos, sufren altibajos para el caso de Andalucía, en el global de los años analizados.

Figura 4. Dinámica demográfica (2000-2008)



Fuente: IEA y elaboración propia

### Saldo migratorio

Por lo que respecta al saldo migratorio, el término municipal de Pizarra, para el periodo 2000-2008 el balance resulta positivo en el conjunto de los años analizados. En este periodo es de destacar una evolución con sucesivos altibajos en los balances anuales del saldo migratorio, pese a tratarse en todos los casos de valores positivos, siendo el registro para año 2007, la mayor cifra presentada (482 personas).

Cuadro 2. Saldo Migratorio – Pizarra (2000 – 2008)

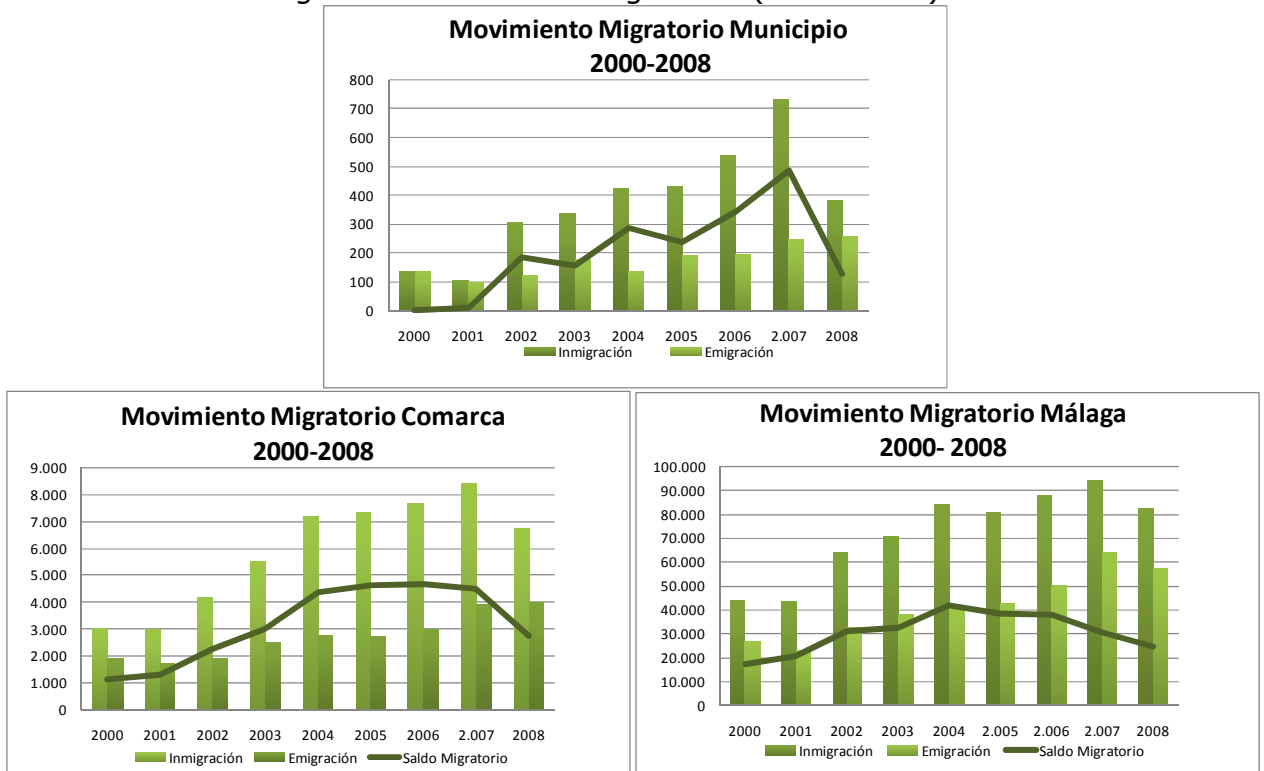
SALDO MIGRATORIO	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PIZARRA	1	10	185	157	288	239	342	482	127
VALLE DEL GUADALHORCE	1.136	1.289	2.262	3.028	4.384	4.645	4.665	4.533	2.758
PROVINCIA DE MÁLAGA	17.609	20.703	30.947	32.772	42.135	38.348	37.830	30.625	24.920
ANDALUCÍA	25.518	36.310	57.966	68.708	108.345	110.760	102.534	90.223	63.244

Fuente: IEA y elaboración propia

En cuanto a los datos relativos al Valle del Guadalhorce, desde el año 2001 éste manifiesta una tendencia alcista con un saldo anual positivo que terminará por estabilizarse en el año 2007, con una cantidad de 4.533 personas, pasando a ser menor la cifra en el último año analizado que en los dos anteriores, lo que viene a coincidir con un periodo de recesión económica, que se traduce en el plano migratorio en mayores cifras de emigración y menor número de inmigrantes que acuden al territorio en busca de mejoras en sus proyectos de vida. Aparte de estos ejercicios, cabe destacar el saldo migratorio de 2006 que registra el mayor dato (4.665 personas). El dato menor corresponde con el año 2000, cuyo saldo final es de 1.136 personas y, con algunas más, el año 2001 con un número de 1.289 personas.

Por lo que a la provincia respecta, al igual que ocurre en el resto de los territorios, los datos anuales arrojan un balance positivo, si bien la evolución para este periodo 2000-2008 viene marcada por una tendencia ascendente que finaliza en el año 2005, cuando las cifras para este año (38.348 personas) serán menores que las del año anterior (42.135 personas), comenzando un periodo en el que, pese a registrar saldo anuales de signo positivo, cada año disminuye las cifras registradas, siendo más pronunciada esta disminución para el final de este periodo, con un saldo migratorio para 2008 de 24.920 personas. Y respecto a Andalucía, ésta presenta igualmente una evolución ascendente en su saldo migratorio para este periodo hasta el año 2005 (pasando de un saldo final de 25.518 personas al comienzo del periodo a las 110.760 personas para este año de 2005), para caer en el año 2006 en 8.226 personas respecto a dicho año, el 92,57% (102.534 personas) y un total de 63.244 personas al final del periodo.

Figura 5. Movimiento Migratorio (2000-2008)



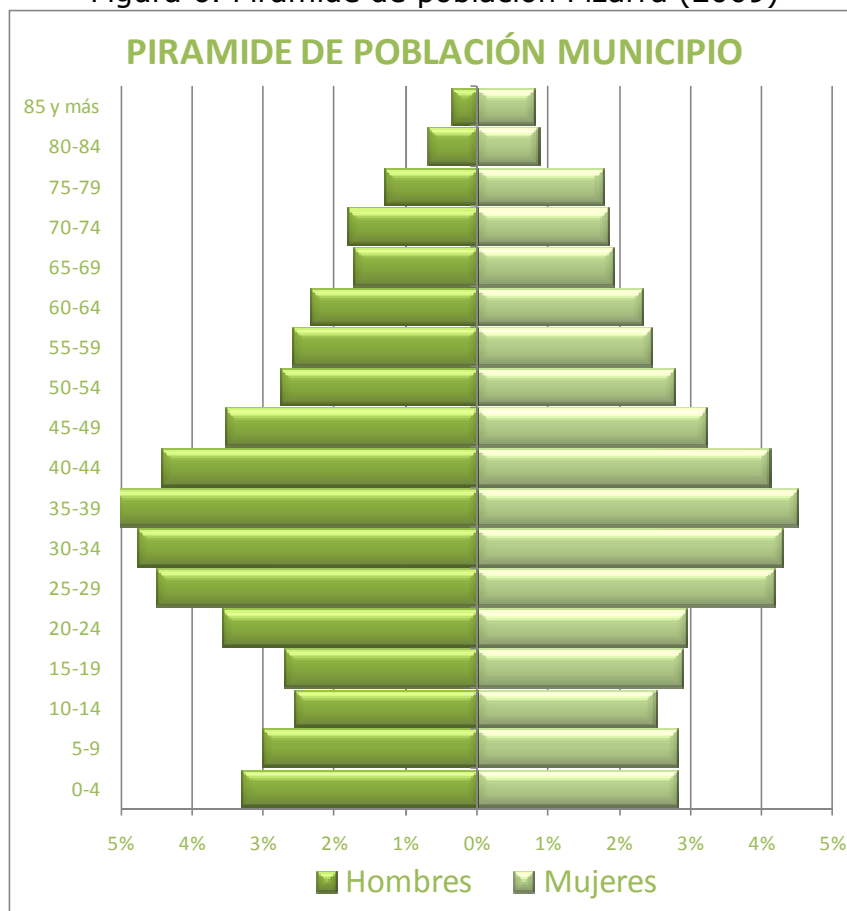
Fuente: IEA y elaboración propia

## 1.2. Estructura de la población

Los últimos datos desglosados relativos al Padrón de habitantes para el año 2009, muestran una estructura por edad de la población del municipio de Pizarra un tanto diferenciada a la que se presenta en la mayoría de los municipios de interior de la provincia de Málaga, dado que en este caso la base poblacional no es tan estrecha. No obstante, muestra cierta irregularidad ya que presenta pronunciadas entradas y salidas, aunque éstas en consonancia en cuanto a la distribución por sexo en muchos tramos de edad. Para este año, la población masculina del municipio son mayoría con el 51,04% (4.484 hombres), frente al 48,96% de la población femenina (4.301 mujeres). Los porcentajes para la provincia de Málaga, por su parte, se van igualando, con cifras algo superiores al cincuenta por ciento para las mujeres. A partir de aquí, y centrándonos en el término municipal, vemos que la mayor parte de hombres cuentan con edades comprendidas en el grupo de 35 a 39 años, algo más del 5% del total de la población, seguidos por aquellos cuyas edades se enmarcan en los tramos de entre 25-29 años y 30-34 años, con porcentajes del 4,5% y 4,8%, respectivamente. Es importante destacar, igualmente, para el caso de Pizarra, que tanto la población masculina como la femenina presentan cierta similitud respecto a la población malagueña en cuanto a la representatividad de los diferentes grupos de edad.

Mientras tanto, para el caso de las mujeres, es también el grupo de entre 35 y 39 años, el más numeroso, con un porcentaje del 4,48% del total de la población. En segundo lugar encontramos el grupo de 30-34, con un porcentaje de representación del 4,28%. Por lo que respecta a los tramos de mayor edad, resulta significativo señalar que para el año de análisis, en la mayoría de los intervalos existe cierta consonancia entre la población masculina y femenina, que hacen evidente el descenso del envejecimiento de la población del municipio, siendo más pronunciado el estrechamiento de la representación poblacional para cada cohorte a medida que ascendemos en la pirámide a lo largo de los tramos de mayor edad.

Figura 6. Pirámide de población Pizarra (2009)

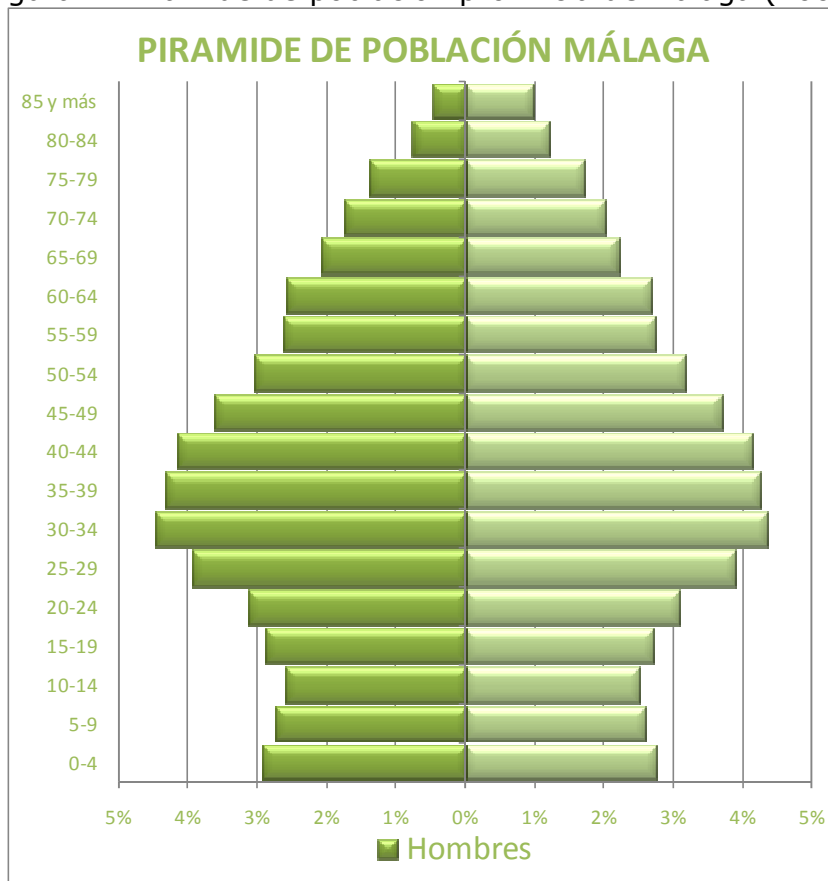


Fuente: IEA y elaboración propia

En cuanto en lo que a la provincia se refiere, ésta presenta una representación gráfica típica de una población desarrollada. Así los dos grupos con mayor edad, para ambos sexos, son los que ofrecen los menores porcentajes, así, los hombres con edades entre 80 y 84 años, representan el 0,76% de la población y los mayores de 85, tan sólo el 0,49%; mientras que para el caso de las mujeres, las cifras para estos intervalos son algo mayores (1,20% y 0,98%, respectivamente). En el otro extremo se sitúan los intervalos de población con edades comprendidas entre los 25 y los 44 años, así los porcentajes para el intervalo de 25 a 29 años, es de 3,93%

para los hombres y 3,87% para las féminas; el intervalo 30-34 años, ofrece cifras del 4,46% para hombres y 4,34% para mujeres; para el intervalo de 35 a 39 años, los porcentajes son del 4,33% para la población masculina y del 4,25% para la femenina; y por último, el intervalo desde los 40 a los 44 años, refleja un porcentaje de población del 4,14% para ambos sexos. Este equilibrio de la práctica totalidad de los cohortes de población entre ambos sexos, viene a refrendar el equilibrio existente en el global de la población malagueña, donde el 49,36% son hombres (786.393 habitantes) y el 50,64% mujeres (806.675).

Figura 7. Pirámide de población provincia de Málaga (2009)



Fuente: IEA y elaboración propia

El análisis de los intervalos de población de uno y otro espacio territorial proporcionan pirámides de población con bases menos reducidas que en otros casos, las cuales son superiores a las cifras que muestran el vértice de la pirámide, lo que da buena muestra de que estamos ante un indicador positivo, propio de sociedades más avanzadas donde se puede constatar la existencia de relevo generacional. El análisis detallado de los datos de población, determinan este hecho como la consecuencia lógica de las particularidades propias del movimiento natural y migratorio de la población, además de la importancia que cobra en este caso el crecimiento natural de dicho municipio.

### 1.3. Principales indicadores demográficos

#### **Tasa de Natalidad (TN)**

Por lo que a la Tasa de Natalidad (TN), para el año 2008, el valor de este índice para el término municipal de Pizarra, fue del 1,14%, algo por debajo del indicador para el Valle del Guadalhorce que llega al 1,39%, y el cual está por encima respecto a los valores para Málaga y Andalucía, con cifras del 1,25% y 1,24%, respectivamente. Si se traslada este análisis en el tiempo, con respecto al ejercicio 2001, se puede observar que los porcentajes para los ámbitos de la comarca, la provincia y la comunidad con el 1,22%, 1,09% y el 1,10% respectivamente, se mantenían por debajo de los valores actuales, pero sin embargo, la cifra en el municipio de Pizarra era algo más alta (1,23%). Este dato de Pizarra confirma lo anteriormente dicho, reflejando un indicador positivo para el municipio, manteniendo un ritmo de crecimiento constante.

#### **Tasa de Mortalidad (TM)**

En cuanto a la Tasa de Mortalidad, después del municipio de Álora, es la mayor de las registradas para los municipios de la comarca, superando los registros tanto para la Axarquía, como para la provincia y la comunidad autónoma. Con un valor para 2008 del 0,75%, la Tasa de Mortalidad del municipio ha crecido desde el año 2001 (en el año 2001 era del 0,55%), si bien esta tasa se encuentra por debajo respecto a los datos registrados para los demás territorios. En el resto de ámbitos analizados, la Tasa de Mortalidad también se ha visto ligeramente aumentada para el caso de la comarca, mientras que se ha mantenido constante en la provincia y Andalucía.

Cuadro 3. Tasas de Natalidad y Mortalidad – Pizarra (2001 – 2008)

Ámbitos	Tasa de Natalidad 2001	Tasa de Natalidad 2008	Tasa de Mortalidad 2001	Tasa de Mortalidad 2008
<b>Tasas</b>				
PIZARRA	1,23	1,14	0,55	0,75
VALLE DEL GUADALHORCE	1,22	1,39	0,75	0,77
MÁLAGA	1,09	1,25	0,78	0,78
ANDALUCÍA	1,10	1,24	0,81	0,81
<b>Diferencias</b>				
PIZARRA / MÁLAGA	0,13	-0,11	-0,23	-0,03
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	0,12	0,14	-0,03	-0,01
MÁLAGA / ANDALUCÍA	-0,01	0,01	-0,03	-0,03

Fuente: IEA. Elaboración propia

## **Índices de Juventud y Vejez**

Otras de las variables relevantes en materia de población es el Índice de Juventud, que para el ejercicio 2009, muestra un valor porcentual, para el municipio de Pizarra, del 17,28%, por debajo del registrado en el año 1996 (19,61%), pero por encima de los valores de Málaga y Andalucía, con cifras del 16,85% y 16,74%, respectivamente, para 2009. La comarca, por su parte, registra una cifra del 18,67%, superior, por tanto, a la que muestran el resto de territorios analizados.

Cuadro 4. Índices de Vejez y Juventud – Pizarra (1996 – 2009)

Ámbitos	Índice de Vejez 1996	Índice de Vejez 2009	Índice de Juventud 1996	Índice de Juventud 2009
<b>Índices</b>				
PIZARRA	14,58	13,19	19,61	17,28
VALLE DEL GUADALHORCE	14,65	12,44	22,50	18,67
MÁLAGA	15,32	14,80	19,65	16,85
ANDALUCÍA	13,12	14,95	19,33	16,74
<b>Diferencias</b>				
PIZARRA / MÁLAGA	-0,75	-1,61	-0,03	0,42
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	-0,68	-2,36	2,86	1,82
MÁLAGA / ANDALUCÍA	2,20	-0,15	0,32	0,12

Fuente: IEA. Elaboración propia

Igualmente significativo resulta el análisis del Índice de Vejez, su valor se comporta de manera contraria a como lo hace el índice de juventud, de esta manera, una de las menores cifras analizadas para el año 2009 se corresponde con la del municipio de Pizarra con el 13,19%, que superado por el municipio de Alhaurín de la Torre, Alhaurín el Grande y Cártama, se convierte en uno de los menores índices mostrado de entre todos los municipios que conforman la comarca del Valle del Guadalhorce, para la cual este índice tiene un valor en 2009 del 12,44%, algo por debajo de los valores para Málaga (14,80%) y para Andalucía (14,95%). No obstante, si lo comparamos con el inicio del periodo comprendido entre los años 1996 y 2009, se observa un descenso de este indicador (14,58% en el año 1996). En el resto de ámbitos también se recoge una tendencia decreciente respecto al año 1996 en el que los porcentajes eran del 14,65%, 15,32% en el Valle del Guadalhorce y Málaga, respectivamente, a excepción de Andalucía donde el índice ha mostrado una tendencia creciente ya que en 1996 era del 13,12%.

## **Índice de Dependencia (ID)**

Otro indicador a tener presente en el estudio demográfico es el Índice de Dependencia (ID), que indica la cuota de la población agrupada mayor de 65 años y menor de 15 respecto al grupo de edades intermedias. Así pues, el dato para 2009 del municipio asciende al 46,46%, muy próximo al de la comarca (46,72%), siendo estos datos ambos superiores a los mostrados para la provincia de Málaga (45,35%) y Andalucía (45,82%). Estos datos



son una consecuencia lógica a tenor de los resultados mostrados para los indicadores de Vejez y Juventud, en el municipio; así pues, analizando la evolución del indicador de ID en el periodo comprendido entre 1996 y 2009, éste experimenta un ascenso algo superior a 2 puntos (en 1996 era del 44%). En Andalucía, por el contrario, desciende en algo menos de 3 puntos. En el caso de la comarca y de la provincia la variación es insignificante.

#### 1.4. Nivel de instrucción

Extrayendo la información disponible en el Censo de Población de 2001, y utilizando la explotación del Padrón, que si bien dispone de esta información más reciente, no se actualiza en el momento en que se produce un cambio en la situación de alguno de sus habitantes, se puede elaborar un análisis del nivel de instrucción en Pizarra, lo que permitirá conocer la cualificación de la población de este territorio.

Las características de la población definidas por el nivel de instrucción apuntan a una situación normal de Pizarra respecto al ámbito de la comarca de Valle del Guadalhorce, dado el carácter rural del municipio, lo que se refleja en la cuota de analfabetos y 'sin estudios' que agrupa a algo más del 27% de la población, así este dato es muy próximo al de la comarca (25,76%), situándose por encima del promedio provincial (18,34%). Por lo que respecta al porcentaje de personas con estudios de primer grado el porcentaje de la población de Pizarra que alcanza este nivel es del 26,5% situándose por encima respecto al promedio de los municipios de la comarca del Valle del Guadalhorce (22,8%), si bien las cuotas de los que poseen estudios de segundo grado (40,96%) y superiores o de tercer grado (4,6%), son inferiores a los promedios comarcal, provincial y regional, cuya población en estos ámbitos territoriales supera el 40% para niveles de instrucción de segundo grado y ronda el 10% para los estudios superiores.

Cuadro 5. Tasa de analfabetismo – Pizarra (2001)

Ámbitos	Tasa de analfabetismo	Hombres	Mujeres
<b>Tasas</b>			
PIZARRA	6,6	4,0	9,3
VALLE DEL GUADALHORCE	6,0	3,8	8,3
MÁLAGA	3,5	2,1	4,8
ANDALUCÍA	4,4	2,6	6,0
<b>Diferencias</b>			
PIZARRA / MÁLAGA	3,1	1,9	4,5
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	2,54	1,68	3,54
MÁLAGA / ANDALUCÍA	-0,9	-0,5	-1,2

Fuente: IEA. Elaboración propia

Por lo que respecta a la Tasa de Analfabetismo, cifrada en 6,6, ésta sitúa a la población de Pizarra por encima de los valores promedios en la comarca (6,0). No obstante, el análisis por sexos para el municipio muestra una gran desigualdad entre las tasas de analfabetismo de hombres (4,0) y mujeres (9,3), lo que supone más del doble de mujeres analfabetas que de hombres, siendo este hecho algo común en la mayoría de los municipios de la comarca, más si cabe cuando se trata de poblaciones del interior y que repiten el mismo patrón diferencial atendiendo a las cifras aportadas para la provincia y para Andalucía.

## 1.5. Proyección demográfica

Una **proyección demográfica** consiste básicamente en prever los cambios que va a experimentar una población en función de los flujos que le afectan: flujos de entrada por natalidad o inmigración, flujos de salida por mortalidad y emigración.

Para estimar la evolución futura de la población, se pueden utilizar métodos relativamente sencillos que se limitan a aplicar a la población de partida una fórmula matemática de crecimiento de la población (método de extrapolación), ya sea exponencial o geométrica, que reflejan un crecimiento futuro de la población total sin desagregarla por sexo o edad. Estos métodos están desuso por no desagregar y por mantener constante un ritmo de crecimiento.

Por otro lado, existen métodos bastante complejos que proyectan la evolución de cada uno de los componentes, como es el caso de la **proyección por componentes abiertas**, que tiene en cuenta el crecimiento aritmético de la población, no por sí solo, sino como resultado de la combinación de la evolución de los distintos componentes (mortalidad, natalidad, flujos migratorios) que influyen.

Sin embargo, para el cálculo de proyecciones de población a nivel comarcal o municipal, este método no se puede aplicar, puesto que requiere de unos datos que no se ofrecen a nivel municipal, no existen datos por grupos quinquenales de las inmigraciones, asimismo tampoco se dispone de las defunciones por grupos quinquenales o edades simples, necesarios para proyectar la mortalidad.

Así, para este estudio se ha aplicado el **método de relación de cohortes** que es el que mejor recoge y mide el flujo migratorio, y permite realizar una estimación de la población por sexo y edad, por lo que se pueden conocer las características de la población que va a residir un corto plazo en Pizarra. Y con estas previsiones evaluar desde un punto de vista social la adecuación de las infraestructuras y equipamientos que dispone o va a disponer dicho territorio.

Este método consiste en proyectar la población de un municipio o comarca teniendo como referencia la proyección de población de un área mayor que la contenga. En este caso, se ha realizado en base a las "Proyección de la población de Andalucía 2006-2070" del Instituto de Estadística Andalucía (IEA), que sí tiene en cuenta el peso creciente que tienen en la población andaluza las personas nacidas en el extranjero y sus descendientes.

En definitiva, tomando como referencia esta nueva estimación de la proyección de población de la provincia, se ha calculado la del municipio de Pizarra, a través del cálculo de unos coeficientes de crecimiento por cohortes de edad del área mayor (provincia de Málaga) y del área menor (Pizarra), coeficientes que incluyen implícitamente los efectos de la mortalidad y de las migraciones. Después, se ha calculado otro índice de crecimiento diferencial entre la población del área mayor y del área menor.

Para el caso de la población de menos de 5 años, se ha realizado una simplificación con respecto a la metodología de relación de cohortes de edad de Duchesne, para el que no se ha calculado la tasa de fecundidad ni de mortalidad entre los nacimientos y la población de 0-4 años, sino que se han calculado unos índices de crecimiento diferencial de la población de 0-4 años. La principal razón de aplicar esta simplificación se debe a que se obtienen unos mejores resultados en las proyecciones de este primer grupo de edad en las zonas con bajos niveles de fecundidad, como es el caso.

Los cálculos han sido los siguientes:

a) para la población de 5 a 84

$$P_{mi,x+5,x+9}^{t+5} = P_{mi,x,x+4}^t * CR_{M,x,x+4}^{t,t+4} * K_{mi,x,x+4}^{t-5,t-1}$$

donde

$$CR_{M,x,x+4}^{t,t+4} = P_{M,x+5,x+9}^{t+5} / P_{M,x,x+4}^t$$

y

$$K_{mi,x,x+4}^{t-5,t-1} = (P_{mi,x+5,x+9}^t / P_{mi,x,x+4}^{t-5}) / (P_{M,x+5,x+9}^t / P_{M,x,x+4}^{t-5})$$

b) De 85 y más

$$P_{mi,85+}^{t+5} = P_{mi,85+}^t * CR_{M,80+}^{t,t+4} * K_{mi,80+}^{t-5,t-1}$$

donde

$$CR_{M,80+}^{t,t+4} = P_{M,85+}^{t+5} / P_{M,80+}^t$$

y

$$K_{mi,80+}^{t-5,t-1} = (P_{mi,85+}^t / P_{mi,80+}^{t-5}) / (P_{M,80+}^t / P_{M,80+}^{t-5})$$

c) Cálculo de la población de 0-4 años,

En el que se emite una hipótesis según la cual la estructura del ratio entre la población de 0-4 años y la población femenina de 15-49 es constante en el tiempo para las áreas pequeñas con respecto a la mayor:

$$P_{mi,0-4}^{t+5} = P_{mi,0-4}^{t+5} / \left( \sum_{i=1}^{i=n} P_{mi,0-4}^{t+5} \right) * P_{M,0-4}^{t+5}$$

$$P_{mi,0-4}^{t+5} = P_{mi,0-4}^t / \left( P_{mi,f15-49}^t \right) * P_{mi,f15-49}^{t+5}$$

Luego se desagrega para cada área menor según el sexo, en función del Índice de Genero, que relaciona la proporción de población de cada uno de los sexos.

Para el caso de Pizarra, se han introducido un factor de corrección que tenga en cuenta que es un municipio perteneciente a la Aglomeración Urbana de Málaga, y como tal es una ciudad dormitorio, y se espera que sea más, al ya estar ejecutándose el desdoblamiento de la carretera hasta el término municipal. Además, deberá tenerse en cuenta que al trasladarse el tráfico ferroviario procedente o con destino Madrid, Córdoba, etc. al nuevo trazado del AVE, las antiguas vías ferroviarias se ha reducido el tránsito y es posible trasladar su uso para el tren de cercanías, ampliando horarios y frecuencia, lo que sin duda beneficiará a éste y a los municipios por los que circule.

## Proyección de la población de Pizarra

Según los resultados de la proyección, Pizarra alcanzará en 2024 una población de 14.036 habitantes, lo que supone un incremento de 43% de 2009 a 2019 y cercano al 60% en 15 años (2009-2024). Los datos confirman un crecimiento importante, por encima del registrado en otros municipios de la provincia. No obstante, si comparamos este crecimiento con el que se producirá en los otros ámbitos, es en Pizarra donde tiene una mayor relevancia ya que los porcentajes para el Valle del Guadalhorce y Málaga son de 48,4% y 26,4%, respectivamente.

Cuadro 6. Evolución y proyección de población de Pizarra (2004-2024)

Proyección de población							
	2004	2009	2014	2019	2024	2009-2019	2009-2024
PIZARRA	7.165	8.785	10.542	12.525	14.036	42,6	59,8
VALLE DEL GUADALHORCE	108.108	130.932	152.515	177.677	194.271	35,7	48,4
PROVINCIA DE MÁLAGA	1.397.925	1.593.068	1.747.704	1.944.107	2.013.823	22,0	26,4

Fuente: Elaboración propia

Este crecimiento se está produciendo de forma moderada desde el comienzo de este siglo XXI, y se espera que continúe esta tendencia en los próximos años. El incremento de la población en este municipio vendrá marcado por la afluencia de efectivos de otras zonas y no basado esencialmente en el crecimiento natural del mismo, dado la tendencia actual al retraso de la maternidad marcado, entre otras razones, por un mayor grado de

integración de la mujer al mercado laboral y la exigencias actuales del nivel de vida.

La instalación de individuos en torno a esta zona es debido, en gran parte, al encarecimiento del suelo en las ciudades y en la capital de la provincia, así como la mejora de las comunicaciones (deshdoblamiento de la carretera que comunica con la capital y mayor frecuencia del tren de cercanías), por lo que la población, y en especial la más joven, busca alternativas para su primera vivienda en zonas con precios más asequibles, y que al mismo tiempo cumpla ciertos requisitos como son: cercanía y accesos a las grandes ciudades y un entorno ambiental agradable.

Todo parece conducir a que la proyección de población estimada se puede confirmar e incluso puede ser mayor a lo previsto, si se cumplen las expectativas planteadas y que la tendencia demográfica de este municipio se vea influenciada por el desarrollo económico y expansivo de la propia capital comarcal, que continúa en constante crecimiento.

Cubrir las expectativas que genera este crecimiento, requiere de una planificación coordinada y acorde, puesto que este incremento del volumen de población traerá consigo una mayor demanda de bienes y equipamientos, como viviendas, agua, telecomunicaciones, etc.

Así pues, el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Pizarra deberá tener previsto este posible incremento de la población, y para ello, disponer de suelo para viviendas nuevas que dotadas de los equipamientos e infraestructuras básicas necesarios.

## **1.6. Mercado de trabajo**

Este bloque trata de ofrecer un análisis del mercado de trabajo de Pizarra, basándose en los datos del Censo de Población (2001), el cual se estudiará desde tres perspectivas: Actividad, Ocupación y Demanda de Empleo.

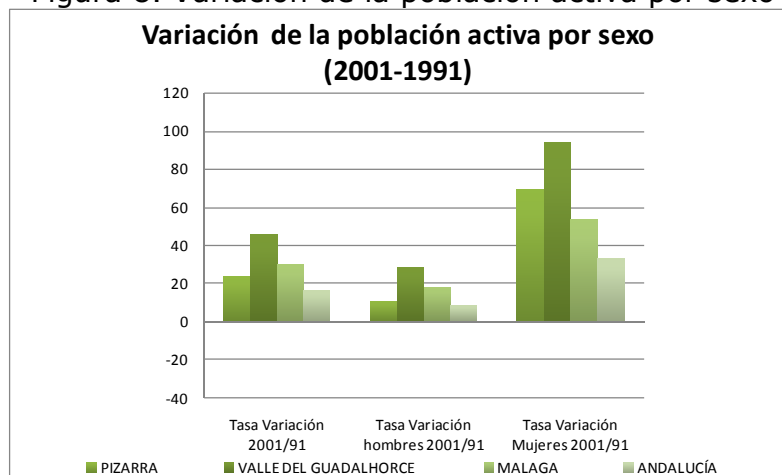
### ***Población activa***

Según los datos del Censo de Población de 2001, el número de activos en Pizarra ascendía a 2.750 personas, lo que supone el 0,48% de la población activa de la provincia y un 6,55% de la de la comarca de Valle del Guadalhorce. La Tasa de Actividad de Pizarra para dicho año era del 49,40%, algo por debajo de la media para los territorios de la comarca, la provincia de Málaga y para Andalucía, donde, en todos los casos, esta tasa supera el 50%. Por cuanto a la evolución mostrada en el volumen de activos respecto a 1991, hay que señalar que la misma ha sido positiva, con una tasa de variación para ese periodo 1991-2001 de 3,15%, siendo el municipio

que registra el menor crecimiento de efectivos respecto a su población activa, de todos los que conforman la comarca del Valle del Guadalhorce.

En cuanto al análisis por sexos, es la población activa femenina la que soporta en mayor medida este ascenso, que para el periodo considerado (1991-2001) sitúa esta cifra de crecimiento en el 69,16%, muy similar a lo que ocurre para la población activa femenina, tanto de la Valle del Guadalhorce como de Málaga y Andalucía, con cifras del 94,14%, 53,11% y 33,22% respectivamente. Por lo que respecta a la población activa masculina, pese a tratarse de una positiva, ésta es de mucha menor relevancia (10,5%), lo que no hace equilibrar el balance global de las cifras de población activa del municipio hacia posiciones positivas, situándose además por debajo de las cifras de población masculina activa del resto de ámbitos de estudio (a excepción de Andalucía) contando éstos con porcentajes del 28,4% para la comarca, 18% para la provincia y el 8,1% para Andalucía.

Figura 8. Variación de la población activa por sexo



Fuente: IEA y elaboración propia

### **Población ocupada**

La población ocupada según el Censo de 2001, asciende a un total de 2.347 personas. Éstas suponen el 6,78% de la población ocupada de la comarca. Por sexos, el 29,31% son mujeres (688) que, dentro de la comarca, representan el 6,35%; mientras que los 1.659 hombres suponen el 70,69% de la población ocupada del municipio y el 6,97% de la población masculina que se encuentra trabajando en la comarca.

Por lo que respecta al resto de ámbitos de estudio, de los 34.641 habitantes del Valle del Guadalhorce que conforman la población ocupada de la comarca en 2001, el 68,74% son varones y el 31,26% se corresponde con población ocupada femenina; mientras que para la provincia de Málaga los porcentajes respectivos son del 63,4% y del 36,6%, sobre una población ocupada de 462.483 personas; y por lo que a los datos de Andalucía

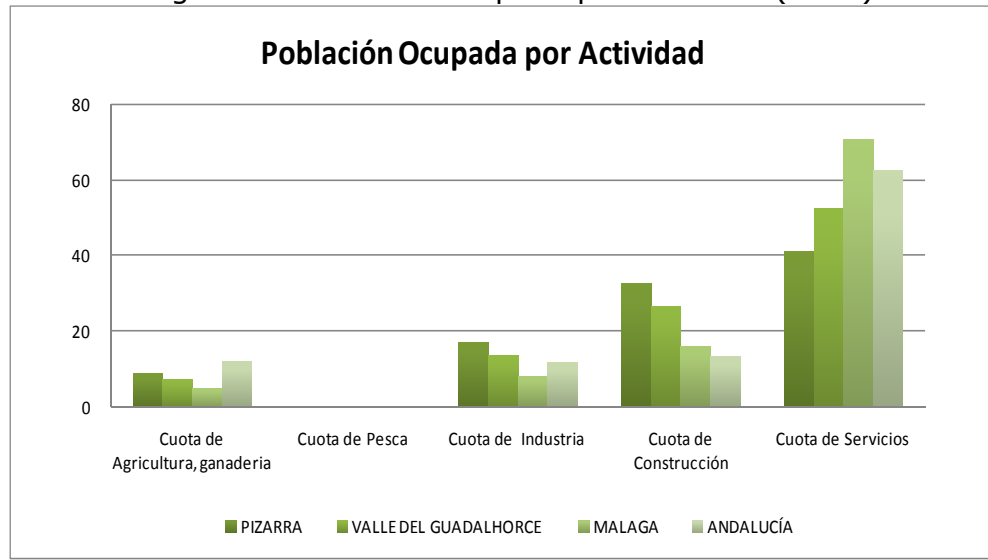
respecta, estos mismos porcentajes son del 65,4% para la población masculina (1.634.396 personas) y el 34,6% (865.964 personas), conforma la población ocupada femenina. A tenor de estos datos, se hace evidente que en todos los casos, la cifra de población ocupada masculina supera a la población femenina.

Por otra parte, atendiendo a los sectores de producción, la mayor parte de la población ocupada del término municipal de Pizarra en el año 2001, se concentra en el sector servicios (41,24%), lo que da buena muestra del carácter desarrollado del municipio. El siguiente sector con mayores niveles de ocupación es el sector de la construcción con un porcentaje del 32,68% sobre el total y a más distancia por el sector industrial (17%). El último lugar lo ocupa el sector agrícola y ganadero cifras en torno al 9%. Para el sector pesquero la representatividad es nula.

En cuanto a los datos para la comarca, al igual que para el municipio, el sector servicios es el que concentra el mayor nivel de ocupación, exactamente el 52,43%, seguido por la construcción con un 26,78% y, con un porcentaje más lejano a éste se encuentra el sector industrial (13,49%). El sector agrícola y ganadero, por su parte, registra cifras en torno al 7% y, en último lugar se encuentra el sector de la pesca con valores insignificantes (0,03%).

Para este año 2001, las cifras registradas en la provincia de Málaga y Andalucía, perfilan un panorama semejante al anterior. Así, el sector de los servicios concentra los mayores niveles de ocupación, aunque con valores más altos, especialmente en la provincia (70,88%) quedando en el 62,48% para Andalucía. La construcción ocupa el segundo lugar en ambos ámbitos, con el 15,88% y el 13,44% respectivamente; sin embargo, en Málaga, hallamos después a la industria que, aunque posee un porcentaje inferior al andaluz (11,57%), llega a ocupar el tercer lugar en importancia de ocupaciones con el 8,12%, mientras que en Andalucía, este puesto es para la agricultura y ganadería con un 12,08%. En último lugar, se sitúa el sector de la pesca, que ofrece nuevamente las menores cifras de ocupación con valores del 0,28% en la provincia y del 0,43% en Andalucía.

Figura 9. Población Ocupada por Sectores (2001)



Fuente: IEA y elaboración propia

### ***Población parada***

Para el análisis de la población parada los datos de referencia serán aquellos más recientes relativos al paro registrado publicado por el INEM.

Situando el análisis entre los años 2005 – 2009, se constata, para este periodo, un incremento considerable de la población parada en el municipio de Pizarra, pasando de un registro de 389 personas paradas al inicio del periodo hasta llegar a ser de 1.017 personas al final. Igualmente, en los otros tres ámbitos territoriales analizados hallamos una tendencia creciente, con los siguientes resultados: en la Valle del Guadalhorce se incrementa en un 173,29%, en la provincia de Málaga en un 112,82% y en Andalucía el 76,02%. Los datos hacen constar un incremento del número de parados más significativo en el municipio y la comarca que en la provincia y la región.

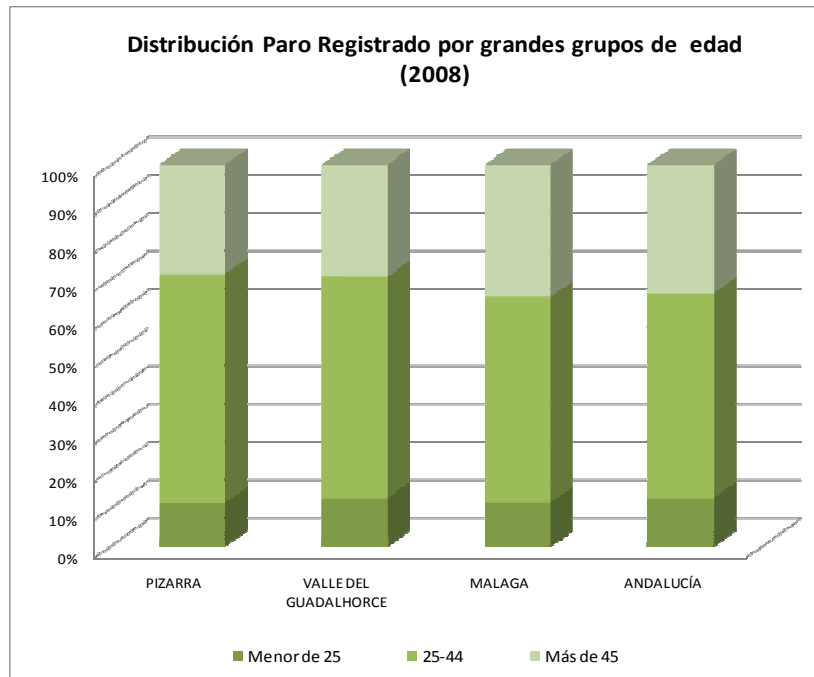
Para el año 2009, el peso relativo de la población parada del municipio con relación a la comarcal se sitúa en un valor del 7,64%.

En cuanto al análisis de la población parada conforme a la distribución respecto a los grandes grupos de edad, para el último dato publicado (ejercicio 2008), se advierte que en el caso de Pizarra, al igual que en el resto de ámbitos, la población de edad intermedia es la que presenta una mayor cifra de paro. Así, estamos hablando de una cuota del 60,24% para el municipio, siendo ésta para el resto del territorio analizado del 57,97%, 53,98% y 53,63% para la comarca, Málaga y Andalucía, respectivamente. Para el resto de los grandes grupos de edad en que queda clasificada la población parada del municipio, los datos de los grupos de menor edad se



sitúan en torno al 11% y el 28,7% restante pertenece a los grupos de edades superiores.

Figura 10. Paro registrado por grandes grupos de edad, 2008



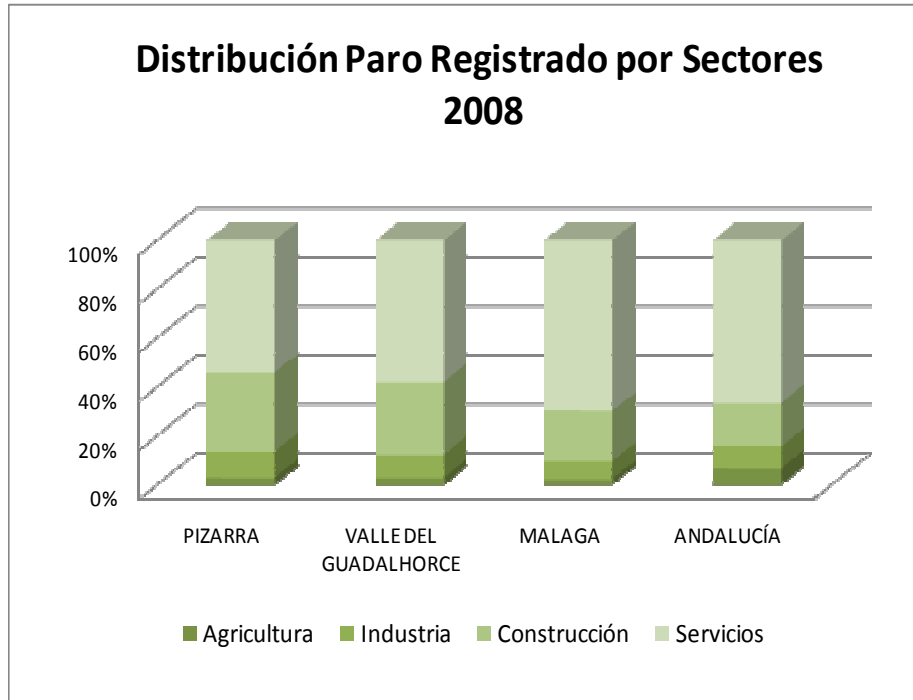
Fuente: IEA y elaboración propia

Por lo que respecta a la población parada por sectores, la distribución muestra como en el ejercicio 2008, es el sector servicios es el que más sufre la coyuntura económica de los últimos años en el municipio de Pizarra, seguido en orden de importancia por el sector de la construcción. Así pues, los servicios agrupan en Pizarra al 53,99% de los parados, los servicios representan el 32,45%, el sector de la industria el 10,63% y el de la agricultura y ganadería el 2,94%.

En el resto de territorios, Valle del Guadalhorce, Málaga y Andalucía, el sentir de la recesión económica se centra también en mayor medida sobre el sector servicios, que en la comarca llega al 57,86%, mientras que para Málaga y Andalucía los porcentajes son del 69,8% y 66,5% respectivamente. Por lo que respecta al sector de la construcción, estos porcentajes son del 29,78% en el Valle del Guadalhorce, 20,5% para Málaga y 17,8% en la región. Por lo que respecta al sector de la industria, el paro registrado alcanza el 9,5% en la comarca, mientras que para la provincia supone el 7,3% y para Andalucía el 8,9%. Por último, agrupando en un mismo nivel los sectores de la agricultura, ganadería y el de la pesca, estos sectores representan las cuotas más bajas en todos los ámbitos superiores al municipio. Así para la comarca del Valle del Guadalhorce, el registro de paro para este nivel llega al 2,86%, mientras que para la provincia el registro es del 2,4%, en ambos casos inferiores a los valores marcados para el ámbito regional que alcanza el 6,8% en este sector.

El siguiente gráfico muestra, de manera más evidente, el peso relativo de cada uno de los sectores con respecto al global de paro en cada uno de los ámbitos territoriales definidos en este análisis.

Figura 11. Paro registrado por sectores, 2008



Fuente: IEA y elaboración propia

En síntesis, la evolución del perfil laboral en Pizarra ha seguido una tendencia similar a la experimentada en las sociedades más avanzadas, aunque en este caso reparte el peso de su economía en el sector de los servicios y de la construcción, sectores claves en el desarrollo de la comarca del Valle del Guadalhorce, dado por una parte la expansión demográfica que algunos municipios de esta comarca vienen experimentando, así como el auge de actividades ligadas a estos sectores.

## 2. SISTEMA PRODUCTIVO

### 2.1. Tejido empresarial

#### ***Número de establecimientos***

El número de establecimientos con actividad económica durante el ejercicio 2008 en el municipio asciende a un total de 550. Esta cantidad supone el 6,53% del total comarcal. Si hacemos una comparación con 1998, es de reseñar el hecho de que el número de establecimientos en Pizarra ha aumentado considerablemente suponiendo un incremento del 69,2%, ya que en ese año el número de establecimientos era de 325. En los otros ámbitos territoriales analizados, el incremento producido en este periodo es mucho más relevante, a excepción de Andalucía. Así en la comarca este aumento alcanza el 100,1%, en la provincia un 89,0% y en la comunidad andaluza el 66,0%. No obstante, con respecto a la comarca, los establecimientos del término municipal han disminuido su presencia en este periodo, aunque no de manera trascendental, dado que el peso relativo en 1998 fue del 7,73%; mientras tanto la comarca gana peso específico con respecto a los establecimientos que existen en el global de la provincia.

Cuadro 7. Variación del número de establecimientos (1998-2008)

MUNICIPIOS	Número de establecimientos 2008	Número de establecimientos 1998	Tasa de Variación
<b>PIZARRA</b>	<b>550</b>	<b>325</b>	<b>69,2</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>8.417</b>	<b>4.206</b>	<b>100,1</b>
<b>MALAGA</b>	<b>132.854</b>	<b>70.301</b>	<b>89,0</b>
<b>ANDALUCIA</b>	<b>602.600</b>	<b>362.980</b>	<b>66,0</b>
<b>PIZARRA / MALAGA</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,46%</b>	<b>-30,9</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	<b>6,34%</b>	<b>5,98%</b>	<b>11,1</b>
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	<b>22,05%</b>	<b>19,37%</b>	<b>23,0</b>

Fuente: Directorio de establecimientos (IEA) y Elaboración propia

#### ***Establecimientos y empleo***

Atendiendo al número de empleados por establecimientos, en el año 2008, Pizarra muestra una característica que es común a los restantes ámbitos considerados: la mayor parte de ellos sólo poseen cinco o menos trabajadores, concretamente, en el caso del municipio, 480 de los 550 establecimientos, que suponen el 87,27% del total. Tanto en Málaga, como en el Valle del Guadalhorce y Andalucía la incidencia de la empresa pequeña es igualmente relevante en este sentido. Así, en la provincia, el grupo de cinco o menos empleados representa un 88,9% y el de 6 a 19 empleados un 8,1%, siendo su menor dato el 0,03% de los establecimientos sin empleo conocido. Por su parte, en número de establecimientos de la comarca, que

poseen cinco o menos empleados representaban el 89,1% sobre el total, lo que supone un porcentaje muy cercano al del resto de territorios.

### **Establecimientos según forma jurídica**

En cuanto a la forma jurídica adoptada, para el año 2008 en el municipio de Pizarra, los establecimientos con personalidad física son los más numerosos (315) lo que supone el 57,3%, seguido por las Sociedades Limitadas (177), que representan el 32,2%. Ya a cierta distancia se encuentran las Sociedades Civiles con un porcentaje del 4,9% y las Sociedades Anónimas y Anónimas Laborales (3,3%). Los establecimientos catalogados como "Otros Establecimientos" ostentan una representatividad del 1,3% seguido, en última instancia, por las Sociedades Cooperativas (1,1%). Para las Comunidades de Bienes no existen registros.

En el Valle del Guadalhorce, son también los establecimientos con personalidad física los que predominan, que con un total de 4.940, representan el 58,7% del total de los establecimientos repartidos por toda la comarca. Detrás de este dato, se encuentran las Sociedades Limitadas con el 31,8% y, a más distancia, las Sociedades Civiles con un 4,5%, quedando las Sociedades Anónimas y Anónimas Laborales con un peso menor (2,5%). Por su parte, los establecimientos catalogados como "otros establecimientos" representan, en la comarca, el 1,2% del total de establecimientos y las Sociedades Cooperativas y Comunidades de Bienes el 1% y el 0,3%, respectivamente.

Por lo que respecta al territorio de la provincia de Málaga, aquí las Sociedades Limitadas representan el 35,3% y las personas físicas, el 52,4%. Son también las Sociedades Civiles las que se encuentran en tercer lugar (5,4%), seguidas, muy de cerca, por las Sociedades Anónimas y Anónimas Laborales con un 4,6%.

En Andalucía, las cifras porcentuales de son similares a las anteriores, así el 55,4% de los establecimientos andaluces adoptan su forma jurídica como personas físicas, el 31,1% lo son como Sociedades Limitadas y el 4,5% son Sociedades Anónimas.

**Cuadro 8. Cuota de establecimientos por forma jurídica (2008)**

MUNICIPIOS	ESTABLECIMIENTOS SEGÚN FORMA JURÍDICA 2008						
	Sociedades Anónimas y S.A. Laboral	Sociedad Limitada	Sociedades en cooperativa	Sociedad en comunidad de bienes	Sociedades civiles	Personas físicas	Otras formas jurídicas
PIZARRA	3,3%	32,2%	1,1%	0,0%	4,9%	57,3%	1,3%
VALLE DEL GUADALHORCE	2,5%	31,8%	1,0%	0,3%	4,5%	58,7%	1,2%
MÁLAGA	4,6%	35,3%	0,9%	0,6%	5,4%	52,4%	0,9%
ANDALUCÍA	4,5%	31,1%	1,4%	2,2%	4,2%	55,4%	1,2%
PIZARRA / MÁLAGA	-1,29%	-3,12%	0,24%	-0,55%	-0,48%	4,87%	0,34%
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	-2,04%	-3,49%	0,11%	-0,26%	-0,90%	6,29%	0,29%
MÁLAGA / ANDALUCÍA	0,05%	4,20%	-0,50%	-1,64%	1,15%	-2,99%	-0,26%

Fuente: Directorio de establecimientos, IEA, 2009

Atendiendo a esta clasificación, del total de establecimientos registrados en el municipio de Pizarra en 2008, las personas físicas tienen un peso relativo en la Valle del Guadalhorce del 6,38%, mientras que la cuota relativa más elevada respecto a la comarca es la representada por las Sociedades Anónimas y Anónima Laborales (8,49%), a las que le siguen las Sociedades Cooperativas, que suponen el 7,41% del total de este tipo de establecimientos ubicados en la comarca.

### ***Establecimientos y actividades económicas***

Por actividades económicas, los establecimientos de Pizarra se centran principalmente en los dedicados al comercio y reparación de vehículos que suponen el 26,5% del total, seguido a escasa distancia por la construcción (22,7%). Las actividades inmobiliarias y servicios empresariales son las terceras en importancia con el 13,8%. Para el resto de actividades el porcentaje es menos representativo.

Situación similar es la que se presenta en la comarca, así se observa que los establecimientos del Valle del Guadalhorce se dedican en un 28,8% al comercio y reparación de vehículos y en un 19% a la construcción. Las actividades inmobiliarias y servicios empresariales, por su parte, alcanzan un porcentaje del 17,1%. Málaga y Andalucía presentan un panorama semejante pero con algunas diferencias, de manera que, en cuanto a las actividades económicas se refiere, las relacionadas con el comercio y la reparación de vehículos son las que ofrecen un porcentaje superior, situándose éste en 27,8% y 30%, respectivamente, mientras que para las actividades inmobiliarias y servicios empresariales éstos porcentajes son del 26% para la provincia y del 22,4% para la región. Las actividades relacionadas con la construcción ostentan en este caso el 11% para Málaga y el 10,8% para Andalucía.

### 3. VIVIENDA

#### 3.1. Evolución de la vivienda según Censo

El total de viviendas existentes en Pizarra, según los datos recogidos del Censo de Población y Viviendas de 2001 (INE), es de 2.546, lo que supone el 5,85% de las censadas en la comarca de la Valle del Guadalhorce. De este total, la mayor parte corresponden al tipo de viviendas principales con un 82,1%, seguida por aquellas que suponen viviendas vacías (12,6%). Las viviendas secundarias son las terceras en importancia con un valor muy inferior (5,3%). No obstante, estos datos muestran cierta discordancia con lo que ocurre en la propia comarca de la Valle del Guadalhorce, donde existe mayor oferta de viviendas y el número de viviendas secundarias es mucho más relevante.

Cuadro 9. Viviendas por tipo (2001)

MUNICIPIOS	VIVIENDAS FAMILIARES 2001				
	Total Viviendas 2001	Viviendas Principales 2001	Viviendas Secundarias 2001	Viviendas Vacías 2001	Otro tipo de viviendas 2001
<b>PIZARRA</b>	<b>2.546</b>	<b>82,1</b>	<b>5,3</b>	<b>12,6</b>	<b>0,0</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>43.558</b>	<b>70,8</b>	<b>15,3</b>	<b>13,0</b>	<b>0,8</b>
<b>MALAGA</b>	<b>718.937</b>	<b>60,5</b>	<b>22,5</b>	<b>15,1</b>	<b>2,0</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.531.124</b>	<b>68,5</b>	<b>14,6</b>	<b>15,5</b>	<b>1,4</b>
<b>PIZARRA / MALAGA</b>	<b>0,35%</b>	<b>21,6</b>	<b>-17,1</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,0</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	<b>6,06%</b>	<b>10,4</b>	<b>-7,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,2</b>
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	<b>20,36%</b>	<b>-8,0</b>	<b>7,9</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,5</b>

Fuente: IEA y Elaboración Propia

Con respecto a los datos de la comarca, cabe señalar que el tipo de viviendas preponderantes son las principales (70,8%), al igual que ocurre para el municipio de Pizarra, mientras que las secundarias suponen un porcentaje mayor al registrado en el municipio (15,3%). El tercer lugar lo ocupan las viviendas vacías con el 13%, valor muy próximo al municipal, y un tanto inferior a la representación de este tipo de viviendas en el conjunto del territorio de la provincia malagueña y de Andalucía.

Atendiendo a la provincia, las viviendas principales representan el 60,5% del total, valor muy distanciado del que ofrece el municipio. Por su parte, las secundarias en este caso alcanzan el 22,5% del total, seguida por las vacías con el 15,1% y las de otro tipo con el 2%. Las viviendas en el conjunto de Andalucía mantienen, en cuanto a la importancia de su número, el mismo orden que en el caso provincial.

Estableciendo una comparativa con el Censo de 1991, se comprueba que, en los todos los espacios, han crecido el número de viviendas familiares en 2001, si bien este hecho es menos relevante para el caso del municipio de

Pizarra, donde esta variación supone un incremento del 8,4% en el número de viviendas, en esta década analizada. Sin compararnos ambos años, podemos observar que en el 1991 los porcentajes de viviendas secundarias y vacías estaban próximos entre sí (11,3% y 15,8%, respectivamente). Sin embargo, si observamos el año 2001 vemos que parte del porcentaje de viviendas secundarias pasan a ser principales mientras que las vacías difieren en pocos puntos porcentuales (en 1991 era del 15,8% y en 2001 del 12,6%).

### 3.2. Viviendas visadas y terminadas

Por otra parte, con objeto de poder ofrecer una aproximación mucho más real y actual de la evolución de la vivienda en el municipio de Pizarra, gracias a la información proporcionada en este caso por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, en este epígrafe se recogen tanto la evolución de las viviendas visadas como las viviendas terminadas.

Así, en cuanto a las *viviendas visadas*, en la siguiente tabla se puede observar que no se ha visado ninguna vivienda en el municipio de Pizarra en el último año, pero sí que ha contado con un número importante de visados a lo largo del período de análisis (2000-2009). Al igual que en el municipio, la comarca del Valle del Guadalhorce, en el periodo comprendido entre los años 2000 y 2009, experimenta una cifra considerable de visados, si bien éste ha decrecido a lo largo del periodo (en 2000 se visaron 1.779 viviendas y en 2009 la cifra se situó en 147). Para el caso de Málaga, podemos decir que ocurre una situación similar, donde las cifras de viviendas visadas en el conjunto de la provincia en el último año son inferiores a las registradas en el comienzo del período analizado.

Cuadro 10. Viviendas visadas (2000-2009)

MUNICIPIOS	Total Viviendas Visadas 2000	Total Viviendas Visadas 2001	Total Viviendas Visadas 2002	Total Viviendas Visadas 2003	Total Viviendas Visadas 2004	Total Viviendas Visadas 2005	Total Viviendas Visadas 2006	Total Viviendas Visadas 2007	Total Viviendas Visadas 2008	Total Viviendas Visadas 2009
PIZARRA	85	92	105	361	205	324	258	240	107	0
VALLE DEL GUADALHORCE	1.779	1.878	2.399	3.790	3.395	3.576	4.158	2.877	1.052	147
MALAGA	33.384	38.430	37.736	45.376	44.326	41.544	46.090	29.432	10.747	1.596
PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE	4,78%	4,90%	4,38%	9,53%	6,04%	9,06%	6,20%	8,34%	10,17%	0,00%
PIZARRA / MALAGA	0,25%	0,24%	0,28%	0,80%	0,46%	0,78%	0,56%	0,82%	1,00%	0,00%
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	5,33%	4,89%	6,36%	8,35%	7,66%	8,61%	9,02%	9,78%	9,79%	9,21%

Fuente: Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga y elaboración propia

Con respecto al número de viviendas terminadas en Pizarra para el periodo 2000-2009, podemos observar que en todos los años que conforman el período de análisis ha existido un número importante de viviendas construidas, alcanzando su máximo valor en el año 2006 (204 viviendas). Si comparamos el inicio del periodo con el final podemos denotar un crecimiento del 161% (en el año 2000 el número de viviendas construidas era de 59 y en 2009 alcanza las 154 viviendas). Así, la comarca consigue sus mayores volúmenes de viviendas terminadas en 2007 con una cifra de 2.742 viviendas mientras que en el año de referencia que da comienzo al periodo analizado se construyeron 742 viviendas, lo que supone un

crecimiento superior al 60% del número de viviendas terminadas en el global de este periodo.

Y por lo que respecta a la provincia de Málaga, el mayor dato registrado de viviendas terminadas se produce en el año 2007 donde se llega a las 35.417 viviendas. En el conjunto del periodo comprendido entre 2000 y 2009, Málaga experimenta un crecimiento negativo en el número de viviendas terminadas, que supone un porcentaje superior al 28% de variación negativa.

**Cuadro 11. Viviendas terminadas (2000-2009)**

MUNICIPIOS	Total Viviendas Terminadas 2000	Total Viviendas Terminadas 2001	Total Viviendas Terminadas 2002	Total Viviendas Terminadas 2003	Total Viviendas Terminadas 2004	Total Viviendas Terminadas 2005	Total Viviendas Terminadas 2006	Total Viviendas Terminadas 2007	Total Viviendas Terminadas 2008	Total Viviendas Terminadas 2009
PIZARRA	59	43	63	85	65	188	204	113	141	154
VALLE DEL GUADALHORCE	742	1.143	1.083	1.562	1.771	2.671	2.615	2.742	2.597	1.188
MALAGA	18.987	26.288	26.486	29.125	27.764	35.058	30.689	35.417	27.739	13.666
PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE	7,95%	3,76%	5,82%	5,44%	3,67%	7,04%	7,80%	4,12%	5,43%	12,96%
PIZARRA / MALAGA	0,31%	0,16%	0,24%	0,29%	0,23%	0,54%	0,66%	0,32%	0,51%	1,13%
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	3,91%	4,35%	4,09%	5,36%	6,38%	7,62%	8,52%	7,74%	9,36%	8,69%

Fuente: Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga y elaboración propia

### 3.3. Estimación del número de viviendas

Por último con el fin de ofrecer una visión lo más actualizada posible del total de viviendas del municipio, utilizando para ello las dos fuentes de referencia anteriores (IEA y Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga), se puede estimar que para el año 2010, Pizarra alcanzará la cifra de 3.602 viviendas censadas, lo que supondrá un crecimiento del 41,5% respecto a 2001. Este dato se aproxima al registrado para la comarca, donde se estima un porcentaje de crecimiento cercano al 40%, lo que supone un total de viviendas en 2010 de 60.930. Para la provincia en su conjunto, el crecimiento será menor (35,1%), alcanzando la previsión de 971.169 viviendas en Málaga en el año 2010.

Por otra parte, recurriendo al dato del tamaño medio del hogar (habitantes promedio por vivienda), el dato para Pizarra en el año 2010, señala una cifra estimada de 2,4 habitantes por vivienda. Esta cifra sitúa al municipio ligeramente por encima de los indicadores para la comarca y para la provincia donde las cifras son de 2,09 y 1,56 habitantes por vivienda, respectivamente.

**Cuadro 12. Viviendas estimadas (2001-2010)**

MUNICIPIOS	Censo de Viviendas 2001	Viviendas terminadas 2001/2009	Estimación de viviendas 2010	Crecimiento 2010/2001	Tamaño medio del hogar
PIZARRA	2.546	1.056	3.602	41,5%	2,40
VALLE DEL GUADALHORCE	43.558	17.372	60.930	39,9%	2,09
MALAGA	718.937	252.232	971.169	35,1%	1,56
PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE	5,85%	6,08%	5,91%	104,00%	0,31
PIZARRA / MALAGA	0,35%	0,42%	0,37%	118,22%	0,84
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	6,06%	6,89%	6,27%	113,68%	0,53

Fuente: IEA, Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga y Elaboración Propia



Por tanto, se confirma que tanto el municipio como sus alrededores se han convertido en la zona de expansión del Área Metropolitana Malagueña.

## APÉNDICE ESTADÍSTICO

Evolución de la población según datos censales  
Evolución de la población según los padrones  
Crecimiento vegetativo  
Saldo migratorio  
Índices y Tasas (población)  
Nivel de instrucción  
Población activa  
Tasa de actividad  
Población ocupada  
Población ocupada sectores

Paro registrado  
Paro registrado por edad  
Paro registrado por sector económico  
Número de establecimientos  
Establecimiento según su forma jurídica  
Establecimientos por números de empleados  
Establecimientos según actividad económica  
Viviendas familiares  
Viviendas visadas  
Viviendas terminadas  
Estimación de viviendas

## EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN DATOS CENSALES (1900-2001)

MUNICIPIOS	POBLACIÓN CENSOS										
	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001
PIZARRA	3.556	3.517	4.030	4.173	4.680	5.005	6.157	6.052	5.934	6.426	6.874
Alhaurín de la Torre	3.853	3.760	4.039	4.143	4.942	5.321	5.846	6.425	7.622	12.874	23.369
Alhaurín el Grande	8.700	9.205	10.821	10.431	10.853	11.710	11.686	11.937	14.279	17.257	17.764
Almogía	6.711	7.362	7.377	8.100	8.668	8.750	9.048	6.095	4.328	3.862	4.201
Álora	10.206	10.989	11.463	11.665	14.468	15.263	15.245	15.962	12.369	13.168	12.363
Cártama	5.581	5.711	5.926	6.526	7.823	8.652	9.786	10.054	10.724	11.054	14.139
Coín	12.291	11.737	11.642	15.222	17.599	20.183	20.843	20.470	20.958	14.855	17.388
Valle de Abdalajís	3.607	3.250	3.078	3.179	3.288	3.615	3.796	3.519	3.033	2.999	2.972
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>54.505,00</b>	<b>55.531</b>	<b>58.376,00</b>	<b>63.439</b>	<b>72.321</b>	<b>78.499</b>	<b>82.407</b>	<b>80.514</b>	<b>79.247</b>	<b>82.495</b>	<b>99.070</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>515.110,00</b>	<b>527.220</b>	<b>559.926,00</b>	<b>606.896</b>	<b>685.617</b>	<b>754.318</b>	<b>779.911</b>	<b>851.747</b>	<b>1.025.609</b>	<b>1.160.843</b>	<b>1.287.017</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.544.769,00</b>	<b>3.800.299</b>	<b>4.221.686,00</b>	<b>4.627.148</b>	<b>5.254.120</b>	<b>5.647.244</b>	<b>5.940.047</b>	<b>5.991.076</b>	<b>6.440.985</b>	<b>6.940.522</b>	<b>7.357.558</b>
PIZARRA / MÁLAGA	0,69%	0,67%	0,72%	0,69%	0,68%	0,66%	0,79%	0,71%	0,58%	0,55%	0,53%
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	10,58%	10,53%	10,43%	10,45%	10,55%	10,41%	10,57%	9,45%	7,73%	7,11%	7,70%
MÁLAGA / ANDALUCÍA	14,53%	13,87%	13,26%	13,12%	13,05%	13,36%	13,13%	14,22%	15,92%	16,73%	17,49%

## EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN LOS PADRONES (2005-2009)

MUNICIPIOS	POBLACIÓN PADRÓN									
	2005	2006	2007	2008	2009	2006/2005	2007/2006	2008/2007	2009/2008	
PIZARRA	7.555	7.812	8.129	8.652	8.785	3,40%	4,06%	6,43%	1,54%	
Alhaurín de la Torre	28.509	30.281	31.884	33.567	35.114	6,22%	5,29%	5,28%	4,61%	
Alhaurín el Grande	20.074	21.070	21.776	22.785	23.319	4,96%	3,35%	4,63%	2,34%	
Almogía	4.313	4.309	4.299	4.316	4.298	-0,09%	-0,23%	0,40%	-0,42%	
Álora	13.013	13.204	13.307	13.436	13.395	1,47%	0,78%	0,97%	-0,31%	
Cártama	16.692	17.690	18.865	20.436	21.313	5,98%	6,64%	8,33%	4,29%	
Coín	20.116	20.551	20.870	21.484	21.866	2,16%	1,55%	2,94%	1,78%	
Valle de Abdalajís	2.948	2.955	2.983	2.908	2.842	0,24%	0,95%	-2,51%	-2,27%	
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>113.220</b>	<b>117.872</b>	<b>122.113</b>	<b>127.584</b>	<b>130.932</b>	<b>4,11%</b>	<b>3,60%</b>	<b>4,48%</b>	<b>2,62%</b>	
<b>MÁLAGA</b>	<b>1.397.925</b>	<b>1.453.413</b>	<b>1.491.287</b>	<b>1.517.523</b>	<b>1.593.068</b>	<b>3,97%</b>	<b>2,61%</b>	<b>1,76%</b>	<b>4,98%</b>	
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>7.687.518</b>	<b>7.849.799</b>	<b>7.975.672</b>	<b>8.059.461</b>	<b>8.202.220</b>	<b>2,11%</b>	<b>1,60%</b>	<b>1,05%</b>	<b>1,77%</b>	
PIZARRA / MÁLAGA	0,54%	0,54%	0,55%	0,57%	0,55%	-0,57%	1,45%	4,67%	-3,44%	
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	8,10%	8,11%	8,19%	8,41%	8,22%	0,14%	0,99%	2,72%	-2,35%	
MÁLAGA / ANDALUCÍA	18,18%	18,52%	18,70%	18,83%	19,42%	1,86%	1,00%	0,71%	3,21%	

## CRECIMIENTO VEGETATIVO (2000-2008)

MUNICIPIOS	CRECIMIENTO VEGETATIVO								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PIZARRA	31	45	19	37	16	28	61	44	34
Alhaurín de la Torre	168	195	180	215	227	251	236	301	334
Alhaurín el Grande	83	88	61	90	111	86	106	144	132
Almogía	12	-4	10	17	5	-6	-12	2	-27
Álora	17	45	-3	-9	1	7	19	-7	-1
Cártama	66	44	111	96	107	113	194	191	222
Coín	-3	67	82	92	102	136	91	114	131
Valle de Abdalajís	-17	-23	-20	-31	-19	-12	-23	-19	-29
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>357</b>	<b>457</b>	<b>440</b>	<b>507</b>	<b>550</b>	<b>603</b>	<b>672</b>	<b>770</b>	<b>796</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>3.701</b>	<b>4.095</b>	<b>4.262</b>	<b>4.654</b>	<b>5.739</b>	<b>5.694</b>	<b>6.812</b>	<b>6.831</b>	<b>7.204</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>20.213</b>	<b>21.149</b>	<b>20.123</b>	<b>21.277</b>	<b>26.006</b>	<b>25.923</b>	<b>32.877</b>	<b>30.853</b>	<b>30.754</b>

## SALDO MIGRATORIO (2000-2008)

MUNICIPIOS	SALDO MIGRATORIO								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PIZARRA	1	10	185	157	288	239	342	487	127
Alhaurín de la Torre	859	829	1.287	1.284	1.431	1.578	1.537	1.338	1.247
Alhaurín el Grande	103	122	21	275	628	862	847	851	394
Almogía	15	-6	26	-22	-58	-22	34	3	25
Álora	-34	-26	201	114	160	180	147	144	-25
Cártama	109	300	507	714	1.042	932	1.060	1.235	813
Coín	71	48	57	450	866	854	671	451	213
Valle de Abdalajís	12	12	-22	56	27	22	27	-3	-36
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>1.136</b>	<b>1.289</b>	<b>2.262</b>	<b>3.028</b>	<b>4.384</b>	<b>4.645</b>	<b>4.665</b>	<b>4.506</b>	<b>2.758</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>17.609</b>	<b>20.703</b>	<b>30.947</b>	<b>32.772</b>	<b>42.135</b>	<b>38.348</b>	<b>37.830</b>	<b>30.625</b>	<b>24.920</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>25.518</b>	<b>36.310</b>	<b>57.966</b>	<b>68.708</b>	<b>108.345</b>	<b>110.760</b>	<b>102.534</b>	<b>90.223</b>	<b>63.244</b>

## ÍNDICES Y TASAS (POBLACIÓN)

MUNICIPIOS	INDICES DE POBLACIÓN									
	Indice de Vejez 1996	Indice de Vejez 2009	Indice de Juventud 1996	Indice de Juventud 2009	Indice de Dependencia 1996	Indice de Dependencia 2009	Tasa de Natalidad 2001	Tasa de Natalidad 2008	Tasa de Mortalidad 2001	Tasa de Mortalidad 2008
PIZARRA	14,58	13,19	19,61	17,28	44,00	46,46	1,23	1,14	0,55	0,75
Alhaurín de la Torre	13,16	8,80	32,15	21,22	40,01	44,13	1,47	1,54	0,61	0,55
Alhaurín el Grande	13,78	12,59	21,50	19,46	48,54	49,12	1,31	1,40	0,81	0,82
Almogía	16,96	17,03	17,97	14,25	47,55	45,70	0,83	0,51	0,93	1,14
Álora	15,92	16,93	17,06	15,39	49,97	48,43	1,11	0,99	0,75	1,00
Cártama	14,26	10,59	25,48	19,38	42,61	45,84	1,04	1,79	0,71	0,70
Coín	14,78	14,16	20,72	17,53	49,06	47,16	1,14	1,39	0,77	0,78
Valle de Abdalajís	19,58	23,76	14,50	12,41	55,16	56,17	0,97	0,69	1,74	1,69
VALLE DEL GUADALHORCE	14,65	12,44	22,50	18,67	45,70	46,72	1,22	1,39	0,75	0,77
MÁLAGA	15,32	14,80	19,65	16,85	44,23	45,35	1,09	1,25	0,78	0,78
ANDALUCÍA	13,12	14,95	19,33	16,74	48,19	45,82	1,10	1,24	0,81	0,81
PIZARRA / MÁLAGA	-0,75	-1,61	-0,03	0,42	-0,23	1,11	0,13	-0,11	-0,23	-0,03
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	-0,68	-2,36	2,86	1,82	1,47	1,37	0,12	0,14	-0,03	-0,01
MÁLAGA / ANDALUCÍA	2,20	-0,15	0,31	0,12	-3,97	-0,47	0,00	0,01	-0,03	-0,03

## NIVEL DE INSTRUCCIÓN (CENSO 2001)

MUNICIPIOS	NIVEL DE INSTRUCCIÓN 2001									
	Analfabetos 2001	Sin estudios 2001	Primer Grado 2001	2º Grado - EGB, Bach. Elemental 2001	2º Grado - Bach. Superior 2001	2º Grado - FP Grado Medio 2001	2º Grado - FP Grado Superior 2001	Tercer Grado - Diplom. 2001	Tercer Grado - Licenci. 2001	Tercer Grado - Doctorado 2001
PIZARRA	370	1.179	1.480	1.563	365	163	188	192	62	2
Alhaurín de la Torre	390	1.962	3.847	5.435	2.473	863	859	1.424	839	90
Alhaurín el Grande	816	3.198	3.289	4.005	929	386	496	527	357	16
Almogía	333	1.032	883	844	125	75	59	66	21	0
Álora	671	3.144	1.808	2.747	762	153	218	319	223	11
Cártama	773	2.274	3.094	3.306	680	325	384	292	180	7
Coín	514	2.810	2.912	4.712	989	333	428	676	428	17
Valle de Abdalajís	164	666	654	572	117	68	57	44	39	0
VALLE DEL GUADALHORCE	4.031	16.265	17.967	23.184	6.440	2.366	2.689	3.540	2.149	143
MÁLAGA	36.709	155.776	217.908	309.391	128.610	37.081	40.179	65.650	53.871	4.446
ANDALUCÍA	268.118	1.022.025	1.336.348	1.638.715	575.140	220.180	230.341	366.603	279.438	22.262
PIZARRA / MÁLAGA	1,01%	0,76%	0,68%	0,51%	0,28%	0,44%	0,47%	0,29%	0,12%	0,04%
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	10,98%	10,44%	8,25%	7,49%	5,01%	6,38%	6,69%	5,39%	3,99%	3,22%
MÁLAGA / ANDALUCÍA	13,69%	15,24%	16,31%	18,88%	22,36%	16,84%	17,44%	17,91%	19,28%	19,97%

## POBLACIÓN ACTIVA (CENSOS 1991 Y 2001)

MUNICIPIOS	POBLACION ACTIVA (CENSO) 2001-1991								
	Población activa 2001	Población activa. Hombres 2001	Población activa. Mujeres 2001	Población activa 1991	Población activa. Hombres 1991	Población activa. Mujeres 1991	Tasa Variación 2001/91	Tasa Variación hombres 2001/91	Tasa Variación Mujeres 2001/91
<b>PIZARRA</b>	2.750	1.889	861	2.219	1.710	509	23,93	10,47	69,16
Alhaurín de la Torre	10.801	6.630	4.171	4.729	3.358	1.371	128,40	97,44	204,23
Alhaurín el Grande	7.254	4.793	2.461	5.847	4.361	1.486	24,06	9,91	65,61
Almogía	1.788	1.144	644	1.376	1.030	346	29,94	11,07	86,13
Álora	4.811	3.262	1.549	4.363	3.407	956	10,27	-4,26	62,03
Cártama	6.094	3.991	2.103	4.047	2.810	1.237	50,58	42,03	70,01
Coín	7.131	4.687	2.444	5.003	3.709	1.294	42,53	26,37	88,87
Valle de Abdalajís	1.348	807	541	1.218	807	411	10,67	0,00	31,63
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	41.977	27.203	14.774	28.802	21.192	7.610	45,74	28,36	94,14
<b>MALAGA</b>	576.742	348.985	227.757	444.576	295.827	148.749	29,73	17,97	53,11
<b>ANDALUCÍA</b>	2.972.600	1.871.800	1.100.700	2.558.000	1.731.800	826.200	16,21	8,08	33,22
<b>PIZARRA / MALAGA</b>	0,48%	0,54%	0,38%	0,50%	0,58%	0,34%	-5,80	-7,50	16,04
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	7,28%	7,79%	6,49%	6,48%	7,16%	5,12%	16,01	10,40	41,02
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	19,40%	18,64%	20,69%	17,38%	17,08%	18,00%	13,52	9,89	19,89

## TASA DE ACTIVIDAD (CENSOS 1991 Y 2001)

MUNICIPIOS	TASA DE ACTIVIDAD (CENSO) 2001-1991								
	Tasa de Actividad Año 2001	Tasa de Actividad Año 1991	Tasa de actividad. Mujeres 2001	Tasa de actividad. Hombres 2001	Tasa de actividad. Mujeres 1991	Tasa de actividad. Hombres 1991	Tasa Variación 2001/91	Tasa Variación Mujeres 2001/91	Tasa Variación Hombres 2001/91
<b>PIZARRA</b>	49,40	46,25	30,60	68,70	21,15	71,52	3,15	9,45	-2,82
Alhaurín de la Torre	59,40	51,50	45,70	73,10	29,86	73,16	7,90	15,84	-0,06
Alhaurín el Grande	51,70	46,73	34,90	68,70	23,30	71,10	4,97	11,60	-2,40
Almogía	52,00	46,39	38,30	65,20	24,06	67,41	5,61	14,24	-2,21
Álora	47,80	43,39	30,80	64,80	18,95	68,00	4,41	11,85	-3,20
Cártama	53,80	50,24	37,20	70,40	30,61	70,00	3,56	6,59	0,40
Coín	51,60	45,76	35,00	68,60	23,34	68,81	5,84	11,66	-0,21
Valle de Abdalajís	56,60	52,10	45,40	67,80	36,21	67,08	4,50	9,19	0,72
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	52,79	47,80	37,24	68,41	25,94	69,64	4,99	11,30	-1,22
<b>MALAGA</b>	51,86	48,00	38,78	64,60	29,57	65,91	3,86	9,21	-1,31
<b>ANDALUCÍA</b>	50,41	48,81	36,36	65,22	30,68	67,96	1,60	5,68	-2,74
<b>PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE</b>	-3,39	-1,55	-6,64	0,29	-4,79	1,88	-1,84	-1,85	-1,60
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	0,93	-0,21	-1,55	3,81	-3,64	3,73	1,14	2,09	0,08
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	1,45	-0,81	2,42	-0,62	-1,11	-2,05	2,26	3,53	1,43

## POBLACIÓN OCUPADA Y PARADA (CENSO 2001)

MUNICIPIOS	POBLACIÓN POR ACTIVIDAD								
	Ocupados 2001	Ocupados. Hombres 2001	Ocupados. Mujeres 2001	Parados 2001	Parados. Hombres 2001	Parados. Mujeres 2001	Tasa de paro 2001	Tasa de paro hombres 2001	Tasa de paro mujeres 2001
<b>PIZARRA</b>	2.347	1.659	688	456	277	179	16,30	14,30	20,60
Alhaurín de la Torre	9.007	5.867	3.140	1.930	842	1.088	17,60	12,60	25,70
Alhaurín el Grande	6.493	4.411	2.082	838	431	407	11,40	8,90	16,40
Almogía	1.505	1.026	479	269	116	153	15,20	10,20	24,20
Álora	3.686	2.749	937	1.192	542	650	24,40	16,50	41,00
Cártama	4.700	3.316	1.384	1.455	702	753	23,60	17,50	35,20
Coín	6.227	4.272	1.955	977	438	539	13,60	9,30	21,60
Valle de Abdalajís	676	513	163	709	324	385	51,20	38,70	70,30
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>34.641</b>	<b>23.813</b>	<b>10.828</b>	<b>7.826</b>	<b>3.672</b>	<b>4.154</b>	<b>21,66</b>	<b>16,00</b>	<b>31,88</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>462.483</b>	<b>293.015</b>	<b>169.468</b>	<b>120.148</b>	<b>58.238</b>	<b>61.910</b>	<b>28,24</b>	<b>22,32</b>	<b>37,47</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>2.500.360</b>	<b>1.634.396</b>	<b>865.964</b>	<b>755.854</b>	<b>365.488</b>	<b>390.366</b>	<b>18,70</b>	<b>13,90</b>	<b>26,80</b>
PIZARRA / MÁLAGA	0,51%	0,57%	0,41%	0,38%	0,48%	0,29%	<b>-11,94</b>	<b>-8,02</b>	<b>-16,87</b>
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	7,49%	8,13%	6,39%	6,51%	6,31%	6,71%	<b>-6,57</b>	<b>-6,32</b>	<b>-5,60</b>
MÁLAGA / ANDALUCÍA	18,50%	17,93%	19,57%	15,90%	15,93%	15,86%	9,54	8,42	10,67

## POBLACIÓN OCUPADA POR SECTORES (CENSO 2001)

MUNICIPIOS	OCUPADOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA 2001				
	Cuota de Agricultura, ganadería	Cuota de Pesca	Cuota de Industria	Cuota de Construcción	Cuota de Servicios
<b>PIZARRA</b>	9,08	0,00	17,00	32,68	41,24
Alhaurín de la Torre	3,60	0,06	10,29	15,41	70,65
Alhaurín el Grande	6,01	0,00	16,62	29,37	48,01
Almogía	18,47	0,13	19,93	32,56	28,90
Álora	11,56	0,03	8,63	32,01	47,78
Cártama	11,62	0,00	11,21	27,49	49,68
Coín	3,57	0,03	17,12	33,08	46,20
Valle de Abdalajís	17,90	0,00	8,58	28,40	45,12
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>7,27</b>	<b>0,03</b>	<b>13,49</b>	<b>26,78</b>	<b>52,43</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>4,84</b>	<b>0,28</b>	<b>8,12</b>	<b>15,88</b>	<b>70,88</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>12,08</b>	<b>0,43</b>	<b>11,57</b>	<b>13,44</b>	<b>62,48</b>
PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE	1,80	<b>-0,03</b>	3,51	5,90	<b>-11,18</b>
VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA	2,44	<b>-0,25</b>	5,37	10,90	<b>-18,46</b>
MÁLAGA / ANDALUCÍA	<b>-7,25</b>	<b>-0,15</b>	<b>-3,45</b>	2,44	8,40

## PARO REGISTRADO (2005-2009)

MUNICIPIOS	PARO REGISTRADO 2009-2005									
	Número total de parados 2009	Número total de parados 2008	Número total de parados 2007	Número total de parados 2006	Número total de parados 2005	2009/2008	2008/2007	2007/2006	2006/2005	
<b>PIZARRA</b>	1.017	714	512	454	389	42,44	39,45	12,78	16,71	
Alhaurín de la Torre	3.280	2.264	1.690	1.557	1.326	44,88	33,96	8,54	17,42	
Alhaurín el Grande	2.017	1.289	786	703	605	56,48	63,99	11,81	16,20	
Almogía	467	351	255	218	159	33,05	37,65	16,97	37,11	
Álora	1.758	1.279	993	1.007	904	37,45	28,80	-1,39	11,39	
Cártama	2.373	1.546	1.030	924	719	53,49	50,10	11,47	28,51	
Coín	2.207	1.398	910	823	656	57,87	53,63	10,57	25,46	
Valle de Abdalajís	201	142	118	113	116	41,55	20,34	4,42	-2,59	
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	13.320	8.983	6.294	5.799	4.874	48,28	42,72	8,54	18,98	
<b>MALAGA</b>	156.649	111.735	86.944	81.080	73.607	40,20	28,51	7,23	10,15	
<b>ANDALUCÍA</b>	803.648	602.888	492.308	477.367	456.563	33,30	22,46	3,13	4,56	
<b>PIZARRA / VALLE DEL GUA</b>	7,64%	7,95%	8,13%	0,56%	0,53%	-5,84	-3,27	4,24	-2,27	
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	8,50%	8,04%	7,24%	7,15%	6,62%	8,08	14,21	1,30	8,83	
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	19,49%	18,53%	17,66%	16,98%	16,12%	6,90	6,05	4,10	5,60	

## PARO REGISTRADO POR EDAD (2008)

MUNICIPIOS	PORCENTAJE DE PARO REGISTRADO POR GRUPOS DE EDAD									
	Menores de 20 años	20-24 años	25-29 años	30-34 años	35-39 años	40-44 años	45-49 años	50-54 años	55-59 años	más de 60 años
<b>PIZARRA</b>	3,08	8,26	14,01	16,95	16,25	13,03	11,20	7,00	6,44	4,06
Alhaurín de la Torre	2,92	9,28	12,72	14,71	14,31	12,94	10,69	9,10	8,13	5,21
Alhaurín el Grande	3,57	9,70	16,29	17,30	14,35	13,11	9,39	7,29	5,20	3,72
Almogía	2,85	7,41	9,97	13,11	17,95	17,09	11,68	8,55	7,12	4,27
Álora	3,52	11,10	12,98	12,43	13,29	12,28	12,12	8,91	8,29	5,16
Cártama	2,65	9,96	14,36	17,08	16,62	11,97	8,67	8,80	5,50	4,40
Coín	2,72	9,37	16,09	18,96	15,31	12,73	9,08	6,65	4,79	4,36
Valle de Abdalajís	4,93	11,27	11,97	14,08	19,01	15,49	9,86	8,45	4,93	2,11
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	3,06	9,61	14,06	15,93	15,10	12,88	10,17	8,18	6,53	4,54
<b>MALAGA</b>	2,66	8,81	13,45	14,50	13,63	12,40	10,91	9,45	8,15	6,10
<b>ANDALUCÍA</b>	3,14	9,52	13,83	14,27	13,20	12,33	11,20	9,29	7,64	5,59
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	0,41	0,80	0,61	1,43	1,47	0,48	-0,74	-1,27	-1,62	-1,56
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / ANDALUCÍA</b>	-0,08	0,09	0,23	1,66	1,90	0,55	-1,02	-1,10	-1,11	-1,05
<b>MALAGA / ANDALUCÍA</b>	-0,48	-0,71	-0,38	0,24	0,43	0,06	-0,29	0,17	0,51	0,51



## PARO REGISTRADO POR SECTORES ECONÓMICOS (2008)

MUNICIPIOS	PARO REGISTRADO POR SECTORES 2008			
	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios
PIZARRA	21	76	232	386
Alhaurín de la Torre	29	183	356	1.696
Alhaurín el Grande	30	154	499	606
Almogía	7	48	112	185
Alora	51	83	432	712
Cártama	80	146	466	852
Coín	31	148	521	700
Valle de Abdalajís	8	16	58	62
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>257</b>	<b>854</b>	<b>2.676</b>	<b>5.199</b>
<b>MALAGA</b>	<b>2.660</b>	<b>8.142</b>	<b>22.979</b>	<b>78.001</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>40.733</b>	<b>53.825</b>	<b>107.480</b>	<b>400.857</b>
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	9,66%	10,49%	11,65%	6,67%
VALLE DEL GUADALHORCE / ANDALUCÍA	0,63%	1,59%	2,49%	1,30%
MALAGA / ANDALUCÍA	6,53%	15,13%	21,38%	19,46%

## NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS (1998 Y 2008)

MUNICIPIOS	Número de establecimientos 2008	Número de establecimientos 1998	Tasa de Variación
PIZARRA	550	325	69,2
Alhaurín de la Torre	2.184	849	157,2
Alhaurín el Grande	1.751	791	121,4
Almogía	167	118	41,5
Alora	773	597	29,5
Cártama	1.231	610	101,8
Coín	1.611	804	100,4
Valle de Abdalajís	150	112	33,9
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>8.417</b>	<b>4.206</b>	<b>100,1</b>
<b>MALAGA</b>	<b>132.854</b>	<b>70.301</b>	<b>89,0</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>602.600</b>	<b>362.980</b>	<b>66,0</b>
PIZARRA / MALAGA	0,41%	0,46%	-30,9
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	6,34%	5,98%	11,1
MALAGA / ANDALUCÍA	22,05%	19,37%	23,0

## ESTABLECIMIENTOS SEGÚN SU FORMA JURÍDICA (2008)

MUNICIPIOS	ESTABLECIMIENTOS SEGÚN FORMA JURÍDICA 2008							ESTABLECIMIENTOS SEGÚN FORMA JURÍDICA 2008						
	Sociedades Anónimas y S.A. Laboral	Sociedad Limitada	Sociedades en cooperativa	Sociedad en comunidad de bienes	Sociedades civiles	Personas físicas	Otras formas jurídicas	Sociedades Anónimas y S.A. Laboral	Sociedad Limitada	Sociedades en cooperativa	Sociedad en comunidad de bienes	Sociedades civiles	Personas físicas	Otras formas jurídicas
PIZARRA	18	177	6	0	27	315	7	3,3%	32,2%	1,1%	0,0%	4,9%	57,3%	1,3%
Alhaurín de la Torre	50	766	9	7	92	1.236	24	2,3%	35,1%	0,4%	0,3%	4,2%	56,6%	1,1%
Alhaurín el Grande	37	573	8	4	64	1.048	17	2,1%	32,7%	0,5%	0,2%	3,7%	59,9%	1,0%
Almogía	0	33	9	0	8	109	8	0,0%	19,8%	5,4%	0,0%	4,8%	65,3%	4,8%
Álora	22	194	6	7	39	489	16	2,8%	25,1%	0,8%	0,9%	5,0%	63,3%	2,1%
Cártama	32	355	18	4	55	754	13	2,6%	28,8%	1,5%	0,3%	4,5%	61,3%	1,1%
Coín	48	551	22	3	85	888	14	3,0%	34,2%	1,4%	0,2%	5,3%	55,1%	0,9%
Valle de Abdalajís	5	29	3	0	8	101	4	3,3%	19,3%	2,0%	0,0%	5,3%	67,3%	2,7%
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>212</b>	<b>2.678</b>	<b>81</b>	<b>25</b>	<b>378</b>	<b>4.940</b>	<b>103</b>	<b>2,5%</b>	<b>31,8%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>58,7%</b>	<b>1,2%</b>
<b>MALAGA</b>	<b>6.063</b>	<b>46.903</b>	<b>1.134</b>	<b>737</b>	<b>7.160</b>	<b>69.622</b>	<b>1.235</b>	<b>4,6%</b>	<b>35,3%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,6%</b>	<b>5,4%</b>	<b>52,4%</b>	<b>0,9%</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>27.198</b>	<b>187.458</b>	<b>8.185</b>	<b>13.203</b>	<b>25.570</b>	<b>333.801</b>	<b>7.185</b>	<b>4,5%</b>	<b>31,1%</b>	<b>1,4%</b>	<b>2,2%</b>	<b>4,2%</b>	<b>55,4%</b>	<b>1,2%</b>
PIZARRA / MALAGA	0,30%	0,38%	0,53%	0,00%	0,38%	0,45%	0,57%	-1,29%	-3,12%	0,24%	-0,55%	-0,48%	4,87%	0,34%
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	3,50%	5,71%	7,14%	3,39%	5,28%	7,10%	8,34%	-2,04%	-3,49%	0,11%	-0,26%	-0,90%	6,29%	0,29%
MALAGA / ANDALUCÍA	22,29%	25,02%	13,85%	5,58%	28,00%	20,86%	17,19%	0,05%	4,20%	-0,50%	-1,64%	1,15%	-2,99%	-0,26%

## ESTABLECIMIENTOS POR NÚMERO DE EMPLEADOS (2008)

MUNICIPIOS	ESTABLECIMIENTOS SEGÚN TRAMO DE EMPLEO 2008					
	Menos de 5 trabajadores	De 6 a 19 trabajadores	De 20 a 49 trabajadores	De 50 a 99 trabajadores	De 100 y más trabajadores	Sin empleo conocido
<b>PIZARRA</b>	<b>480</b>	<b>47</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Alhaurín de la Torre</b>	<b>1.960</b>	<b>160</b>	<b>54</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Alhaurín el Grande</b>	<b>1.576</b>	<b>127</b>	<b>39</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Almogía</b>	<b>135</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Álora</b>	<b>687</b>	<b>65</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cártama</b>	<b>1.099</b>	<b>98</b>	<b>29</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Coín</b>	<b>1.425</b>	<b>141</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Valle de Abdalajís</b>	<b>138</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>7.500</b>	<b>666</b>	<b>202</b>	<b>34</b>	<b>14</b>	<b>1</b>
<b>MALAGA</b>	<b>118.116</b>	<b>10.773</b>	<b>2.975</b>	<b>606</b>	<b>348</b>	<b>36</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>533.844</b>	<b>49.118</b>	<b>14.895</b>	<b>2.840</b>	<b>1.773</b>	<b>130</b>
PIZARRA / MALAGA	0,41%	0,44%	0,54%	0,83%	0,57%	0,00%
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	6,35%	6,18%	6,79%	5,61%	4,02%	2,78%
MALAGA / ANDALUCÍA	22,13%	21,93%	19,97%	21,34%	19,63%	27,69%

## ESTABLECIMIENTOS SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA (2008)

MUNICIPIOS	ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 2008											
	Industrias Extractivas	Industria Manufacturera	Energía eléctrica, gas y agua	Construcción	Comercio y reparación de vehículos	Hostelería	Transporte	Intermediación financiera	Actividades inmobiliarias y servicios empresariales	Educación	Actividades sanitarias, veterinarias y sociales	Otras actividades sociales
PIZARRA	0	47	1	125	146	53	31	12	76	14	10	35
Alhaurín de la Torre	6	151	2	294	660	147	179	47	439	49	77	133
Alhaurín el Grande	1	154	0	396	519	120	60	26	293	34	45	103
Almogía	0	15	0	45	42	13	5	3	26	8	2	8
Alora	0	50	1	139	243	90	33	20	126	20	17	34
Cártama	3	71	1	242	347	109	124	33	193	31	26	51
Coín	5	144	0	337	426	144	68	42	269	32	42	102
Valle de Abdalajís	0	6	0	30	45	24	12	2	21	5	1	4
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>15</b>	<b>638</b>	<b>5</b>	<b>1.608</b>	<b>2.428</b>	<b>700</b>	<b>512</b>	<b>185</b>	<b>1.443</b>	<b>193</b>	<b>220</b>	<b>470</b>
<b>MALAGA</b>	<b>98</b>	<b>6.888</b>	<b>406</b>	<b>14.614</b>	<b>36.914</b>	<b>13.329</b>	<b>7.143</b>	<b>3.361</b>	<b>34.565</b>	<b>2.602</b>	<b>4.823</b>	<b>8.111</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>973</b>	<b>43.731</b>	<b>2.370</b>	<b>65.396</b>	<b>180.917</b>	<b>53.173</b>	<b>33.635</b>	<b>16.598</b>	<b>134.987</b>	<b>14.283</b>	<b>21.828</b>	<b>34.709</b>
PIZARRA / MALAGA	0,00%	0,68%	0,25%	0,86%	0,40%	0,40%	0,43%	0,36%	0,22%	0,54%	0,21%	0,43%
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	15,31%	9,26%	1,23%	11,00%	6,58%	5,25%	7,17%	5,50%	4,17%	7,42%	4,56%	5,79%
MALAGA / ANDALUCÍA	10,07%	15,75%	17,13%	22,35%	20,40%	25,07%	21,24%	20,25%	25,61%	18,22%	22,10%	23,37%

## VIVIENDAS FAMILIARES (CENSOS 1991 Y 2001)

MUNICIPIOS	VIVIENDAS FAMILIARES 2001					VIVIENDAS FAMILIARES 1991				VIVIENDAS FAMILIARES 2001 / VIVIENDAS FAMILIARES 1991
	Total Viviendas 2001	Viviendas Principales 2001	Viviendas Secundarias 2001	Viviendas Vacías 2001	Otro tipo de viviendas 2001	Viv.famil. totales 1991	Viv.famil. principal. 1991	Viv.famil. secundaria 1991	Viv.famil. desocupada 1991	
PIZARRA	2.546	82,1	5,3	12,6	0,0	2.349	72,9	11,3	15,8	8,4
Alhaurín de la Torre	8.972	77,4	12,0	9,7	1,0	5.477	62,1	29,9	18,6	63,8
Alhaurín el Grande	8.813	63,4	17,8	17,6	1,2	7.205	66,6	20,9	38,2	22,3
Almogía	1.686	86,0	2,8	11,1	0,1	1.609	64,1	26,2	6,7	4,8
Alora	5.285	75,1	10,7	13,3	0,9	5.149	69,0	9,7	46,7	2,6
Cártama	6.353	67,2	22,4	10,3	0,1	3.625	76,3	15,4	12,7	75,3
Coín	8.722	63,6	20,1	15,1	1,3	4.564	91,5	3,4	10,0	91,1
Valle de Abdalajís	1.181	84,9	8,9	6,1	0,1	1.003	77,6	2,5	8,5	17,7
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>43.558</b>	<b>70,8</b>	<b>15,3</b>	<b>13,0</b>	<b>0,8</b>	<b>30.981</b>	<b>71,7</b>	<b>16,4</b>	<b>11,9</b>	<b>40,6</b>
<b>MALAGA</b>	<b>718.937</b>	<b>60,5</b>	<b>22,5</b>	<b>15,1</b>	<b>2,0</b>	<b>529.173</b>	<b>64,1</b>	<b>22,4</b>	<b>13,5</b>	<b>35,9</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.531.124</b>	<b>68,5</b>	<b>14,6</b>	<b>15,5</b>	<b>1,4</b>	<b>2.736.970</b>	<b>71,7</b>	<b>15,7</b>	<b>12,6</b>	<b>29,0</b>
PIZARRA / MALAGA	0,35%	21,6	-17,1	-2,5	-2,0	0,44%	8,8	-11,1	2,3	-27,5
VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA	6,06%	10,4	-7,1	-2,1	-1,2	5,85%	7,6	-6,0	-1,6	4,7
MALAGA / ANDALUCÍA	20,36%	-8,0	7,9	-0,5	0,5	19,33%	-7,6	6,7	0,9	6,8

## VIVIENDAS VISADAS (2000-2009)

MUNICIPIOS	Total Viviendas Visadas 2000	Total Viviendas Visadas 2001	Total Viviendas Visadas 2002	Total Viviendas Visadas 2003	Total Viviendas Visadas 2004	Total Viviendas Visadas 2005	Total Viviendas Visadas 2006	Total Viviendas Visadas 2007	Total Viviendas Visadas 2008	Total Viviendas Visadas 2009
<b>PIZARRA</b>	85	92	105	361	205	324	258	240	107	0
Alhaurín de la Torre	724	542	841	1.467	830	972	859	530	291	90
Alhaurín el Grande	232	328	581	547	709	465	498	382	94	35
Almogía	36	48	49	71	117	159	435	125	58	10
Álora	88	81	126	170	206	159	382	463	209	0
Cártama	362	484	390	888	849	1.065	1.184	669	205	0
Coín	252	299	307	286	463	415	512	452	82	6
Valle de Abdalajís	0	4	0	0	16	17	30	16	6	6
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	1.779	1.878	2.399	3.790	3.395	3.576	4.158	2.877	1.052	147
<b>MALAGA</b>	33.384	38.430	37.736	45.376	44.326	41.544	46.090	29.432	10.747	1.596
<b>PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE</b>	4,78%	4,90%	4,38%	9,53%	6,04%	9,06%	6,20%	8,34%	10,17%	0,00%
<b>PIZARRA / MALAGA</b>	0,25%	0,24%	0,28%	0,80%	0,46%	0,78%	0,56%	0,82%	1,00%	0,00%
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	5,33%	4,89%	6,36%	8,35%	7,66%	8,61%	9,02%	9,78%	9,79%	9,21%

## VIVIENDAS TERMINADAS (2000-2009)

MUNICIPIOS	Total Viviendas Terminadas 2000	Total Viviendas Terminadas 2001	Total Viviendas Terminadas 2002	Total Viviendas Terminadas 2003	Total Viviendas Terminadas 2004	Total Viviendas Terminadas 2005	Total Viviendas Terminadas 2006	Total Viviendas Terminadas 2007	Total Viviendas Terminadas 2008	Total Viviendas Terminadas 2009
<b>PIZARRA</b>	59	43	63	85	65	188	204	113	141	154
Alhaurín de la Torre	334	588	389	526	662	929	704	1.126	604	400
Alhaurín el Grande	107	61	150	241	293	431	417	434	444	59
Almogía	7	10	12	30	21	40	36	69	106	67
Álora	41	72	60	67	51	128	134	92	204	194
Cártama	96	229	234	334	454	666	734	604	897	172
Coín	98	140	175	279	225	289	373	297	173	140
Valle de Abdalajís	0	0	0	0	0	0	13	7	28	2
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	742	1.143	1.083	1.562	1.771	2.671	2.615	2.742	2.597	1.188
<b>MALAGA</b>	18.987	26.288	26.486	29.125	27.764	35.058	30.689	35.417	27.739	13.666
<b>PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE</b>	7,95%	3,76%	5,82%	5,44%	3,67%	7,04%	7,80%	4,12%	5,43%	12,96%
<b>PIZARRA / MALAGA</b>	0,31%	0,16%	0,24%	0,29%	0,23%	0,54%	0,66%	0,32%	0,51%	1,13%
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MALAGA</b>	3,91%	4,35%	4,09%	5,36%	6,38%	7,62%	8,52%	7,74%	9,36%	8,69%

## ESTIMACIÓN DE VIVIENDAS

MUNICIPIOS	Censo de Viviendas 2001	Viviendas terminadas 2001-2009	Estimación de viviendas 2010	Crecimiento 2010/2001	Tamaño medio del hogar
<b>PIZARRA</b>	<b>2.546</b>	<b>1.056</b>	<b>3.602</b>	<b>41,5%</b>	<b>2,40</b>
Alhaurín de la Torre	8.972	5.928	14.900	66,1%	2,25
Alhaurín el Grande	8.813	2.530	11.343	28,7%	2,01
Almogía	1.686	391	2.077	23,2%	2,08
Álora	5.285	1.002	6.287	19,0%	2,14
Cártama	6.353	4.324	10.677	68,1%	1,91
Coín	8.722	2.091	10.813	24,0%	1,99
Valle de Abdalajís	1.181	50	1.231	4,2%	2,36
<b>VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>43.558</b>	<b>17.372</b>	<b>60.930</b>	<b>39,9%</b>	<b>2,09</b>
<b>MÁLAGA</b>	<b>718.937</b>	<b>252.232</b>	<b>971.169</b>	<b>35,1%</b>	<b>1,56</b>
<b>PIZARRA / VALLE DEL GUADALHORCE</b>	<b>5,85%</b>	<b>6,08%</b>	<b>5,91%</b>	<b>104,00%</b>	<b>0,31</b>
<b>PIZARRA / MÁLAGA</b>	<b>0,35%</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,37%</b>	<b>118,22%</b>	<b>0,84</b>
<b>VALLE DEL GUADALHORCE / MÁLAGA</b>	<b>6,06%</b>	<b>6,89%</b>	<b>6,27%</b>	<b>113,68%</b>	<b>0,53</b>